

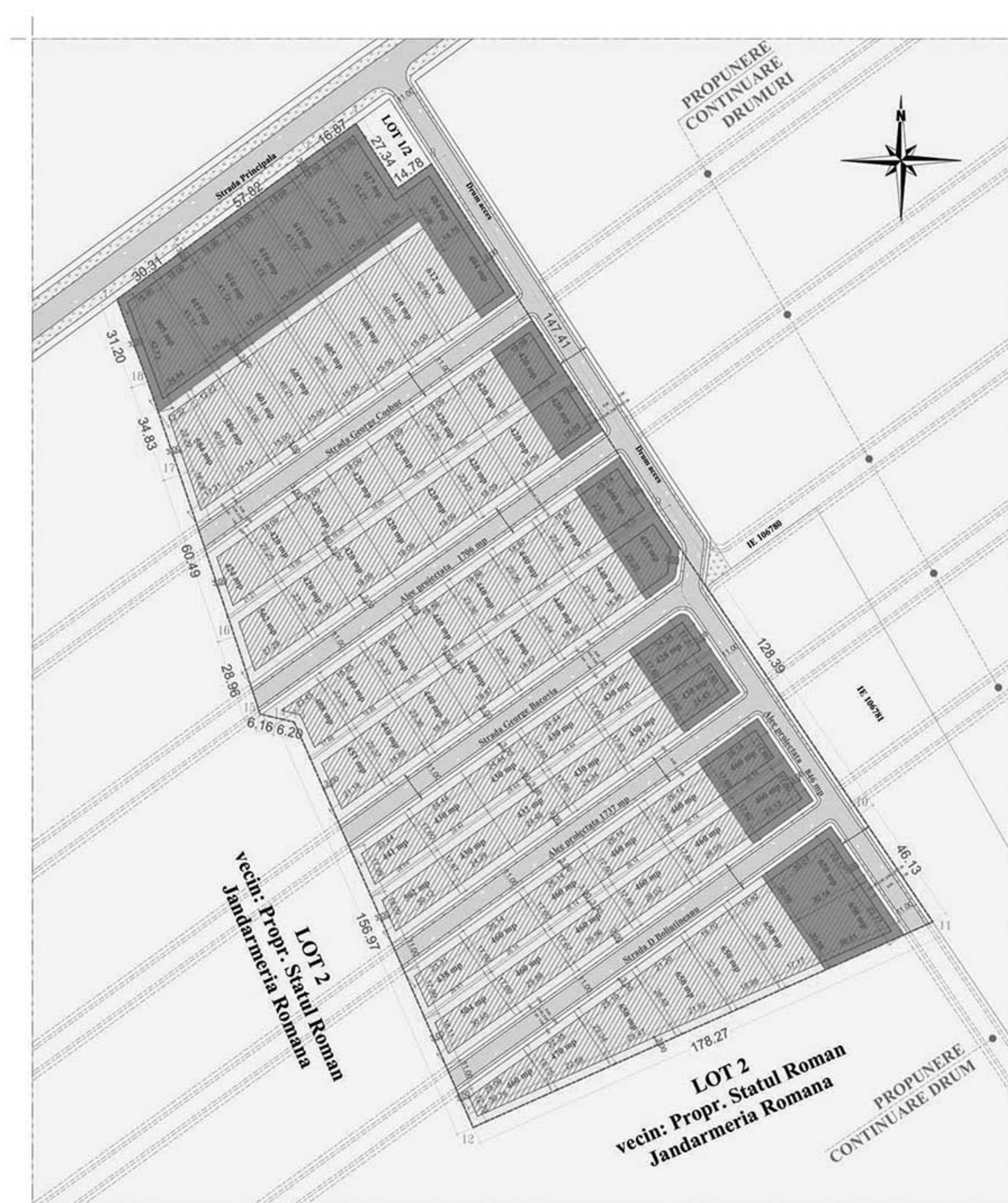
# ANUNȚ INTENȚIE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL, IN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9783 / 18.12.2015

INIȚIATOR: TRANDAFIR IONEL

ELABORATOR: Biroul Individual de Arhitectura - archIT, arh. ADRIAN RĂZVAN CALOTĂ

ARGUMENTAȚIE: Se propune lotizarea amplasamentului si stabilirea reglementarilor urbanistice pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidential alcatuit din zona mixta (locuinte individuale sau colective mici pe loturi + comert + servicii) si zona locuinte individuale sau colective mici pe loturi.



## LEGENDA

TEREN AFERENT LOTIZARII PROPUSE  
BENEFICIAR: TRANDAFIR IONEL  
S = 49 596 MP ( din acte si masuratori )  
cf. Act de dezmembrare nr. 4026/ 18.09.2015

- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- RETRAGERE CONSTRUCTII
- CIRCULATIE PIETONALA/ CAROSABILA

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI + COMERT + SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI
- LOTURI VECINE - TEREN LIBER NECONSTRUIT
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE PIETONALA/ CAROSABILA

## BILANT SUPRAFETE

SUPRAF. TOTALA TEREN = 49 596 mp (din acte si masuratori)

81 LOTURI -> Suprafata loturi propuse:  
- intre 404 mp si 805 mp.

R.H. propus = max. (S+D)+P+2E+3E retras

P.O.T. existent = 0.00%  
P.O.T. propus max./ lot = max. 40%  
C.U.T. existent = 0.00  
C.U.T. propus max./ lot = max. 2.00

## BILANT TERITORIAL

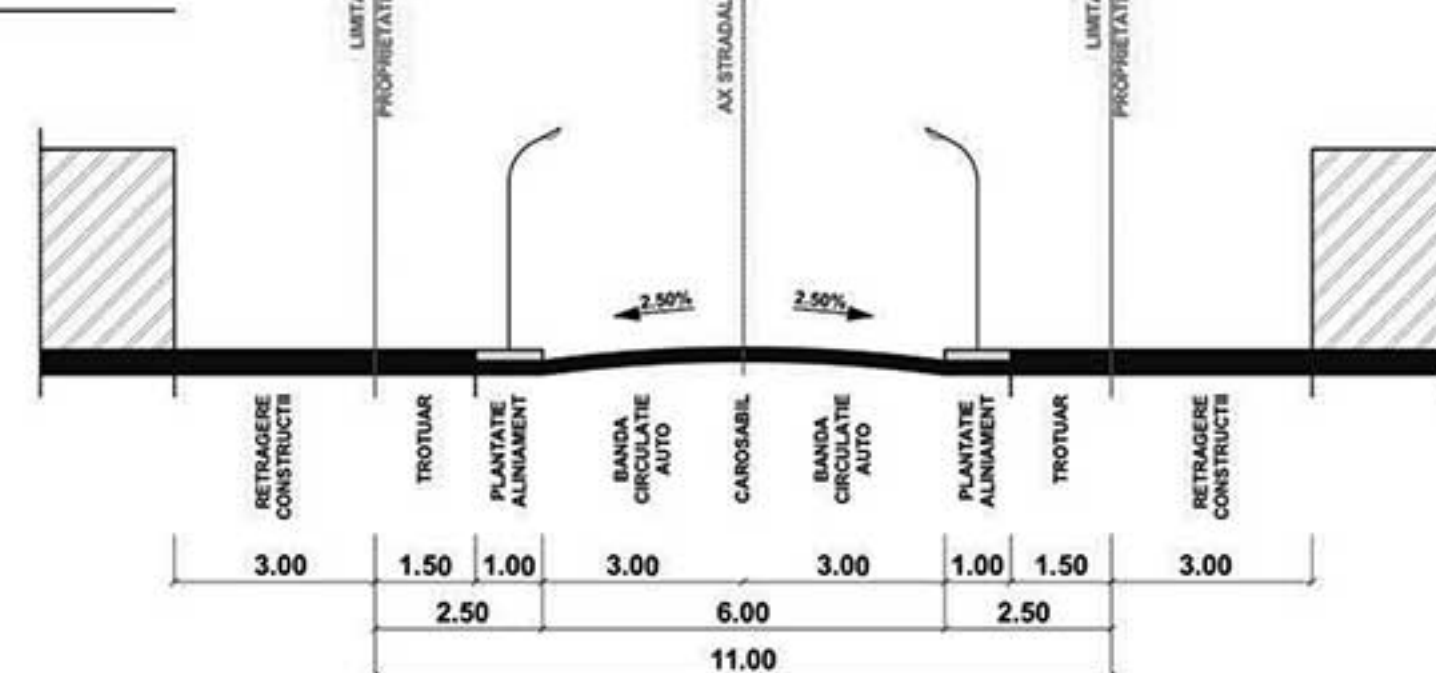
• ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI + COMERT + SERVICII  
- 10 123 mp

• LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI  
- 29 511 mp

• SPATII VERZI  
- 2 021.09 mp

• CIRCULATII PIETONALE/ CAROSABILE  
- 2 466.25 mp + 5 474.66 mp = 7 940.91 mp

PROFIL 1 - 1



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII SI PROPUNERI.**

**Va anuntam ca in data de 10.10.2016, orele 12.00 va avea loc la sediul Primariei Cumpana in Sala mare de sedinte Dezbaterile publice de informare si consultare a cetatenilor in legatura cu elaborarea PUZ "LOTIZARE SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL"**

**PERSOANA DE CONTACT: Inspector urbanism Georgescu Eugenia, tel.0241730788, www.primaria-cumpana.ro**

**Documentatia se poate consulta zilnic intre orele 8.00-12.00 la camera 28 - Serviciul Urbanism, primaria Cumpana.**