

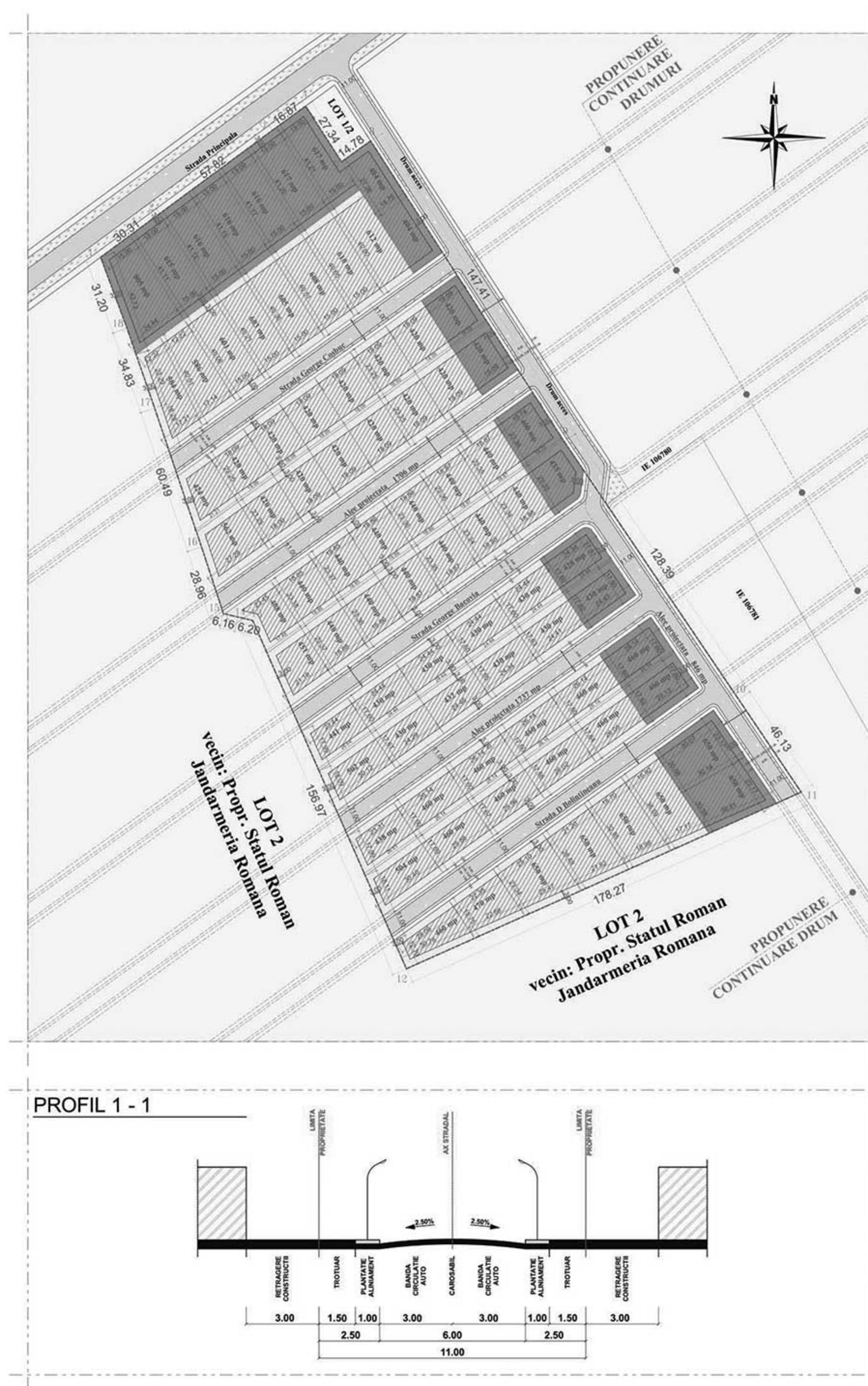
ANUNȚ INTENȚIE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL – LOTIZARE SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL, IN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 9783 / 18.12.2015

INIȚIATOR: TRANDAFIR IONEL

ELABORATOR: Biroul Individual de Arhitectura - archIT, arh. ADRIAN RĂZVAN CALOTĂ

ARGUMENTAȚIE: Se propune lotizarea amplasamentului si stabilirea reglementarilor urbanistice pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidential alcatuit din zona mixta (locuinte individuale sau colective mici pe loturi + comert + servicii) si zona locuinte individuale sau colective mici pe loturi.



LEGENDA

TEREN AFERENT LOTIZARII PROPUSE
BENEFICIAR: TRANDAFIR IONEL
S = 49 596 MP (din acte si masuratori)
cf. Act de dezmembrare nr. 4026/ 18.09.2015

- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- RETRAGERE CONSTRUCTII
- CIRCULATIE PIETONALA/ CAROSABILA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI + COMERT + SERVICII
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI
- LOTURI VECINE - TEREN LIBER NECONSTRUIT
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE PIETONALA/ CAROSABILA

BILANT SUPRAFETE

SUPRAF. TOTALA TEREN = 49 596 mp (din acte si masuratori)

81 LOTURI -> Suprafata loturi propuse:
- intre 404 mp si 805 mp.

R.H. propus = max. (S+D)+P+2E+3E retras

P.O.T. existent = 0.00%
P.O.T. propus max./ lot = max. 40%
C.U.T. existent = 0.00
C.U.T. propus max./ lot = max. 2.00

BILANT TERITORIAL

• ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI + COMERT + SERVICII
- 10 123 mp

• LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE MICI PE LOTURI
- 29 511 mp

• SPATII VERZI
- 2 021.09 mp

• CIRCULATII PIETONALE/ CAROSABILE
- 2 466.25 mp + 5 474.66 mp = 7 940.91 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVATII SI PROPUNERI.

Va anuntam ca in data de 10.10.2016, orele 12.00 va avea loc la sediul Primariei Cumpana in Sala mare de sedinte Dezbaterile publice de informare si consultare a cetatenilor in legatura cu elaborarea PUZ "LOTIZARE SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL"

PERSOANA DE CONTACT: Inspector urbanism Georgescu Eugenia, tel.0241730788, www.primaria-cumpana.ro

Documentatia se poate consulta zilnic intre orele 8.00-12.00 la camera 28 - Serviciul Urbanism, primaria Cumpana.