

## ANUNȚ IMPORTANT

VĂ AȘTEPTĂM URGENT LA SEDIUL PRIMĂRIEI, CAMERA 14 - REGISTRUL AGRICOL, ÎNTRE ORELE 8,00-16,00 CU ACTELE DE PROPRIETATE PENTRU TERENUL ARABIL EXTRAVILAN PE CARE ÎL DETINEȚI , PENTRU EFECTUAREA CADASTRULUI SISTEMATIC GRATUIT.

SOLELE VIZATE SUNT URMATOARELE:

- A180, A341/1, A343, A337/2, A362, A307, A422, A326, A314, A303, A301, A426, A292, A174, A283, A295, A291, A270.



Primar,

Ec. Mariana Gâju

**Stimați cetățeni,**

Primăria Comunei Cumpăna vă aduce la cunoștință demararea **Proiectului privind lucrările de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, respectiv Sectoarele 2, 5, 9, 10, 14, 15, 20, 23 și 25.**

Inițiat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, susținut de OCPI Constanța, acest proiect are ca finalitate:

- ✓ reprezentarea grafică a imobilelor, în planul cadastral și
- ✓ înscrierea drepturilor de proprietate aferente, cu titlu gratuit, în cărțile funciare.

La sfârșitul acestor lucrări, cetățenii din comuna **Cumpăna**, dar și orice alte persoane care vor dori să investească în zonă, vor putea:

- ✓ **cunoaște situația reală privind oricare imobil**, în urma solicitării unui extras de carte funciară pentru informare, solicitare adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța.
- ✓ **tranzacționa mai repede orice imobil**, situat în extravilanul comunei,
- ✓ **accesa mai ușor subvențiile destinate agriculturii**,
- ✓ **asista la dezvoltarea infrastructurii specifice.**

Pentru ca aceste lucrări să fi duse la bun sfârșit, **Primăria Comunei Cumpăna face apel la sprijinul dumneavoastră, în sensul de:**

- a participa nemijlocit și activ, de-a lungul perioadei de desfășurare a lucrărilor,
- a indica limitele imobilelor,
- a prezenta actele de proprietate,
- a verifica rezultatele lucrării, care se vor afișa la sediul Primăriei noastre.

Tratarea cu indiferență a acestor lucrări, va duce la înregistrarea unei evidențe greșite a informațiilor privind imobilele și dreptul dumneavoastră de proprietate. Pentru remediere, va fi necesară o remăsurare și identificare a limitelor imobilelor, presupunând, din partea dumneavoastră, o cheltuială suplimentară de timp și bani.

În perioada 15 – 26 ianuarie 2018, vă invităm la sediul Primăriei Cumpăna la Biroul de colectat acte, pentru a ne prezenta actele juridice și de identitate pe care le dețineți și care fac obiectul Sectoarele 2, 5, 9, 10, 14, 15, 20, 23 și 25.

Informații privind proiectul mai pot fi obținute vizitând punctul de informare, situat în cadrul Primăriei Cumpăna, de luni până vineri, între orele 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

**Participarea dumneavoastră activă și acordarea întregului suport echipelor desemnate va garanta succesul acestui proiect, pentru dumneavoastră, realizat prin grija Primăriei Cumpăna.**

**Cu deosebită considerație,**

**Primar Primăria Cumpăna**

**Mariana GAJU**



→ Vă aducem la cunoștință că in primă fază, solele vizate pentru efectuarea cadastrului sistematic (al terenului arabil extravilan), vor fi următoarele:

- A 180;
- A 341/1;
- A343;
- A337/2;
- A362.



Servicii de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în Cartea funciară, situate în U.A.T. Cumpăna, Sectoarele 2, 5, 9, 10, 14, 15, 20, 23 și 25.

## **Acte de proprietate ce trebuie aduse în copie legalizată**

A. Pentru imobilele neînscrise în cartea funciară  
(cu sau fără documentație cadastrală):

- ▶ contracte de vânzare-cumpărare –
- ▶ contracte de donație –
- ▶ contracte de schimb –
- ▶ alte contracte încheiate în formă autentică –
- ▶ certificate de moștenitor
- ▶ hotărâri judecătorești (definitive și irevocabile) –
- ▶ acte de partaj –
- ▶ contracte de concesiune / superficiei / închiriere, etc. –

B. Pentru imobilele înscrise în cartea funciară:

- ▶ extras de carte funciară pentru informare )- copie simplă
- ▶ orice alt act neînscris în cartea funciară privitor la imobil –

▶ NOTA: Titluri de proprietate emise de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar se vor prezenta în COPIE SIMPLA

## **Acte de identitate și acte de stare civilă ce trebuie aduse în copie simplă**

- ▶ buletin de identitate
- ▶ carte de identitate
- ▶ pașaport (dacă este cazul)
- ▶ certificat de căsătorie
- ▶ certificate de naștere și certificate de deces (în situația succesiunilor nedezbătute)

NOTA: Actele de identitate sunt necesare pentru fiecare proprietar trecut în actul de proprietate al terenului.