

**Stimați cetățeni,**

Primăria Comunei Cumpăna vă aduce la cunoștință demararea **Proiectului privind lucrările de înregistrare sistematică în sectoare cadastrale, respectiv Sectoarele 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 19, 21, 25, 30, 31.**

Inițiat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, susținut de OCPI Constanța, acest proiect are ca finalitate:

- ✓ reprezentarea grafică a imobilelor, în planul cadastral și
- ✓ înscrierea drepturilor de proprietate aferente, cu titlu gratuit, în cărțile funciare.

La sfârșitul acestor lucrări, cetățenii din comuna **Cumpăna**, dar și orice alte persoane care vor dori să investească în zonă, vor putea:

- ✓ **cunoaște situația reală privind oricare imobil**, în urma solicitării unui extras de carte funciară pentru informare, solicitare adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța,
- ✓ **tranzacționa mai repede orice imobil**, situat în extravilanul comunei,
- ✓ **accesa mai ușor subvențiile destinate agriculturii**,
- ✓ **asista la dezvoltarea infrastructurii specifice.**

Pentru ca aceste lucrări să fi duse la bun sfârșit, **Primăria Comunei Cumpăna face apel la sprijinul dumneavoastră, în sensul de:**

- **a participa nemijlocit și activ, de-a lungul perioadei de desfășurare a lucrărilor,**
- **a indica limitele imobilelor,**
- **a prezenta actele de proprietate,**
- **a verifica rezultatele lucrării, care se vor afișa la sediul Primăriei noastre.**


Tratarea cu indiferență a acestor lucrări, va duce la **înregistrarea unei evidențe greșite a informațiilor privind imobilele și dreptul dumneavoastră de proprietate.** Pentru remediere, va fi necesară o remăsurare și identificare a limitelor imobilelor, presupunând, din partea dumneavoastră, o cheltuială suplimentară de timp și bani.

**Începând cu data de 16.11.2018-10.12.2018, vă invităm la sediul Primăriei Cumpăna, pentru a ne prezenta actele juridice și de identitate pe care le dețineți și care fac obiectul Sectoarele 1,4,5,6,7,8,10,13,19,,21,25,30,31.**

**Informații** privind proiectul mai pot fi obținute vizitând punctul de informare, situat în cadrul ....., de luni până vineri, între orele 9<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

**Participarea dumneavoastră activă și acordarea întregului suport echipelor desemnate va garanta succesul acestui proiect, pentru dumneavoastră, realizat prin grija Primăriei Cumpăna.**

**Cu deosebită considerație,**  
**Primar Primăria Cumpăna**  
**Mariana GAJU**



Servicii de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în Cartea funciară, situate în U.A.T. Cumpăna, Sectoarele 2, 5, 9, 10, 14, 15, 20, 23 și 25.

## **Acte ce trebuie aduse în original, copie legalizată sau copie simplă în perioada de colectare acte**

### **A. Pentru imobilele neînscrise în cartea funciară (cu sau fără documentație cadastrală):**

- ▶ titluri de proprietate – copie simpla
- ▶ contracte de vânzare-cumpărare – copie legalizată
- ▶ contracte de donație – copie legalizată
- ▶ contracte de schimb – copie legalizată
- ▶ alte contracte încheiate în formă autentică – copie legalizată
- ▶ certificate de moștenitor – copie legalizată
- ▶ hotărâri judecătorești (definitive și irevocabile) – copie legalizată
- ▶ acte de partaj – copie legalizată
- ▶ contracte de concesiune / superficiei / închiriere, etc. – copie legalizată
- ▶ autorizații de construire (pentru orice tip de construcții) – copie simplă
- ▶ procese-verbale de recepție parțială sau finală (numai pentru construcțiile edificate după anul 2001) – copie simplă
- ▶ plan cadastral (dacă există) – copie simplă

### **B. Pentru imobilele înscrise în cartea funciară**

- ▶ plan de amplasament și delimitare (plan cadastral) – copie simplă
- ▶ extras de carte funciară pentru informare – copie simplă
- ▶ orice alt act neînscris în cartea funciară privitor la imobil – copie legalizată

### **C. Acte de identitate și acte de stare civilă**

(ale proprietarului sau deținătorului) - în original și copie simplă

- ▶ buletin de identitate
- ▶ carte de identitate
- ▶ pașaport (dacă este cazul)
- ▶ certificat de căsătorie
- ▶ certificate de naștere și certificate de deces (în situația succesiunilor nedezbătute)

## ANUNT

SPECIALISTII CARE SE OCUPA DE REALIZAREA CADASTRULUI SISTEMATIC GRATUIT, VA ASTEAPTA LA SEDIUL PRIMARIEI CUMPANA ,CAMERA 14-REGISTRUL AGRICOL , CU ACTELE DE PROPRIETATE CONFORM LISTEI ATASATE.

SOLELE VIZATE SUNT URMATOARELE: A337/1 , A341/2 , A350 , A358 , A419 , A420 , A404 , A360 , A359 , A375 , A375/1 , A367 , A367/1 , A382 , A388/2 , A472 , A441/, A427 , A486.



PRIMAR,

EC.MARIANA GÂJU