

INFORMARE CU PRIVIRE LA APLICAREA LEGII NR. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001.

SCOP

- 1) Asigurarea securității alimentare, protejarea intereselor naționale
- 2) Stabilirea unor masuri privind reglementarea vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan.
- 3) Comasarea terenurilor agricole in vederea cresterii dimensiunii fermelor agricole si constituirea exploatatilor viabile economic

OBIECTUL LEGII

Stabilirea unor masuri privind reglemantarea vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan

AVIZE NECESARE

1) **Avizul specific ai Ministerului Apararii Naționale (DOAR PENTRU PERSOANELE CARE NU AU CAUTATEA PE PREEMPTORI)** - vor fi eliberate in termen de 20 de zile lucratoare de la data inregistrarii cererii de catre vanzator. Acest aviz este necesar in cazui terenurilor agricole situate in extravilan pe o adancime de 30 km fata de frontiera de stat si tarmul Marii Negre, creste interior, precum si cele situate Tn extravilan la o distant;! de pana la 2400 mp față de obiectivele speciale (art. 3 al. 1 si 2 din Lege)

2) **Avizul specific al Ministerului Culturii** pentru terenul agricol ce urmeaza a fi vandut si pe care se regasesc situri - vor fi eliberate Tn termen de 20 de zile lucrStoare de la data Tnregistrarii cererii de catre vanzator.(art. 3 alin. 4 din lege).

3) **Avizul final** necesar fncheierii contractual de vanzare in forma autentica de catre notarul public, ce va fi **emis de structurile teritoriale** (Dired;ia pentru Agicultura a Judet;ului Constanta) pentru terenurile cu suprafat;a de 30 ha inclusiv, respectiv de structura centrala (Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale) pentru terenurile cu suprafafa^a de peste 30 de ha.

4) **Avizele vor fi eliberate** prin grija **structurilor teritoriale** si vor fi **publicate** pe site- urile proprii in termen de **2 zile de la emitere (art. 10 al. 3 din lege)**.

EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Instrainarea, prin vanzare, a terenurilor agricole din extravilan **se face cu respectarea** conditiilor de fond si forma prevazute de Codul civil si a **dreptului de preemptiune al coproprietarilor, arendasilor, proprietarilor vecini, precum si al statului roman, prin Agenda Domeniilor Statului**, in aceeasi ordine, la pret; si in conditii legale (art. 4 al. 1)

PROCEDURA DE INSTRAINARE

1) **Vanzatorul inregistreaza cererea** prin care solicita afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol situat in extravilan **la primaria din raza unitatii administrativ teritoriale unde se afla terenul (art. 6 alin. 1)**

2) **in termen de o zi** lucratoare de la data inregistrarii cererii, **primaria are obligatia sa afiseze timp de 30 de zile**, oferta de vanzare la sediul său sau pe pagina de internet (art. 6 alin. 2) - **fara datele cu caracter personal (CNP, adresa, semnatura)**

3) **primaria are obligafia de a** transmite in termen de 3 zile lucratoare de la data afisarii, structurii din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltarii Rurale pentru o suprafata mai mare de 30 de ha, respectiv Directției pentru Agricultură Constanța pentru o suprafata mai mica de 30 de ha, un dosar care sa cuprinda lista preemtorilor, copiile cererii de afisare, documentele doveditoare(art. 6 alin. 3)

4) **structura centrala, respectiv structura teritoriala are obligatia sa afiseze** pe site-urile proprii oferta de vanzare **timp de 15 zile(art. 6 alin. 4)**

5) **titularul dreptului de preemp|rune isi manifesta in scris intenfia de cumparare in termen de 30 de zile, pe care o inregistraza la sediul primariei (art. 7 alin. 1)**

6) **primaria va afisa, fn termen de 24 de ore de la inregistrarea acceptarii** ofertei de vanzare, datele prevazute in normele metodologice de aplicare a prezentei legi (art. 7 alin. 1)

7) **daca in termenul de 30 de zile mai multi preemtori de rang diferit isi manifesta, in scris intentia de cumparare, vanzatorul va alege cu respectarea prevederilor art. 4 si va comunica in scris numele acestuia primariei (art. 7 alin. 2)**

8) **daca in termenul de 30 de zile exista mai multi preemtori de acelasi rang care-si manifesta tn scris intentia de cumparare, si nici un alt preemtor de rang superior nu a acceptat oferta, vanzatorul va alege dintre acestia si va comunica in scris numele acestuia primariei (art. 7 alin. 3)**

9) **daca in termenul de 30 de zile exista un preemtor de rang inferior care ofera un pret superior celui din oferta, sau celui oferit de ceilalti; i preemtori de rang superior care accepta oferta, vanzatorul poate relua procedura, cu inregistrarea ofertei de vanzare cu acest pret, cu preemtori de rang superior. Aceasta procedura se va desfasura o singura data, in termen de 10 zile de la implinirea termenului de 30 de zile. La expirarea celor 10 zile, vanzatorul va comunica in scris numele preeptorului primariei. (art. 7 alin. 4)**

10) **In termen de 3 zile lucratoare** de la comunicarea numelui preemtorului ales, **primaria transmite structurii centrale, respectiv structurii teritoriale** datele de identificare a preemtorului. (art. 7 alin. 6)

11) **Daca in termenul de 30 de zile niciunul dintre titularii dreptului de preemptiune nu fsi manifesta intenfia de a cumpara terenul, vanzarea**

terenului este libera, urmand ca vanzatorul sa Tnstiinjeze Tn scris primaria despre aceasta. (art. 7 alin. 7)

CONTROLUL APLICARII PROCEDURII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

1) **Structure centrala**, respectiv **structura teritoriala** de fa locul situarii imobilului In termen de **5 zile lucratoare** de la primirea datelor, **verifica Tndeplinirea conditiilor privind dreptul la preemtiune (art. 10 alin. 1)**

2) **Structura centrala**, respectiv **structura teritoriala** de la locul situarii imobilului, Tn termen de 2 zile lucratoare de la expirarea termenului de verificare, **emite avizul necesar incheierii contractului de vanzare-cumparare (art. 10 alin. 1)**

3) **Daca in urma verificarilor de catre structura centrala, respectiv structurile teritoriale, se constata ca preemptorul ales nu indepiineste conditiile prevazute de lege, se va emite un aviz negativ, Tn termen de 2 zile lucratorare de la expirarea (art. 10 alin. 2)**

Observatii

1) Instrainarea prin vanzare-cumparare a terenurilor agricole situate Tn extraviiian fara respectarea dreptului de preemtiune sau fara obtinerea avizelor este interzisa si se sancfioneaza cu nulitate relativa, constatata de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale. (art. 16)

2) Vanzarea libera a terenului la un pret mai mic decat cel cerut in oferta de vanzare ori in conditi mai avantajoase atrage nulitate absoluta. (art. 7 alin. 7)

MONITORUL OFICIAL 401/30.05.2014 ORDIN COMUN 719/740/m.57/2.333 NORME PE APLICARE INSTITUTII COMPETENTE

Strucutura centrala - directia tehnica de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii si Dezvoitarii Rurale

Structura teritoriala - direcfiNe pentru agriculturi și dezvoltare rurala judet;ene din subordinea M.A.D.R

Primaria Municipiufui/Orasului/Comunei - unde este arondat terenul ce va face obiectulvanzarii

ATRIBUTII

PRIMARIA

1) **Inregistreaza cererea vanzatorului** — insotita de oferta de vanzare si documentele justificative (art. 3 lit a);

2) **Iniinteaza, organizeaza si gestioneaza un Registru local special de evidenta a ofertelor de vanzare** — pe suport de hartie si in fomat electronic (art. 3 lit b); Acest registru va cuprinde urmatoarele : datele de identificare ale vanzatorului, suprafata de teren agricol situata in extravilan oferita spre vanzare, categoria de folosinta a acestuia, pretul de vanzare, amplasament identificat prin tarla si parcela, sau dupa caz ampalsamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament si delimitarea a imobilului, procesele verbale incheiate pentru fiecare etapa a procedurii, adeverintele eliberate in vederea vanzarii libere a terenurilor, precum si orice corespondenta referitoare la realizarea procedurii;

3) **Afiseaza oferta de vanzare** - la sediu si pe site-ul propriu in termen de 1 zi de la data inregistrarii cererii (art. 3 lit c);

4) **Intocmesc lista preemtorilor si o transmit la structura centrala, respectiv teritoriala si o afiseaza la primarie** și pe site - ul propriu (art. 3 lit d);

5) **Transmit la structura centrala, respectiv teritoriala dosarul tuturor actelor** (art. 3 lit e);

6) **Inregistreaza si afiseaza la sediul primariei** Tn termen de 1 zi de la data Tnregistrarii cererii **toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului** (art. 3 lit f);

7) **Transmit la structura centrala, respectiv teritoriala toate comunicările de acceptare a ofertei de vanzare a terenului** (art. 3 lit g);

8) **Adopta masurile organizatorice la sediul primariei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preemtiune si de alegere a potentialului cumparator cu respectarea art. 7 din Lege** (art. 3 lit h)

9) **Incheie procesul - verbal de constatare** a derularii fiecarei etape procedurale prevazute la art. 7 din lege (art. 3 lit i);

10) **Transmit la structura centrala, respectiv teritoriala, numele si datele de identificare ale preemtorului si copii ale proceselor verbale prev.la lit. i din norme** (art. 3 lit j);

11) In cazul in care nici un preemtor nu comunica acceptarea, iar **vanzarea terenului este libera**, elibereaza vanzatorului o adeverinta care atesta ca s-au parcurs toate etapele procedurale si ca terenul este liber de vanzare la pret;ul stabilit Tn oferta de vanzare, iar o copie a acestui proces-verbal Tnsotit;a de copiile tuturor proceselor verbele prevaz. la art. 3 lit. i) din Ordinul comun, se transmite structurii centrale/teritoriale (art. 3 lit k);

Aceste atributii vor fi puse in executare de personalul din aparatul de specialitate ale primarului.

STRUCTURILE TERITORIALE

1) **inregistreaza si verifica documentele transmise de catre primarii,** prevaz. la lit. d si e ale alin. 1 art. 3 din Anexa normelor (art. 4 al 1, lit a)

2) **Publica pe site -ul propriu oferta de vanzare a terenului** (art. 4 al 1, lit b);

3) Infiinteaza, organizeaza si gestioneaza un Registru judetean special de evidenta a ofertelor de vanzare, pe suport de hartie si in format electronic (art. 4 al 1, lit c);

4) inregistreaza si verifica dosarul transmis de catre primarii cuprinzand toate inscrisurile prevazute la art. 7 din lege (art. 4 al 1, lit d);

5) Emit avizul final necesar pt. instrainarea terenului, respectiv avizul negativ semnat de directorul executiv si transmis vanzatorului prin posta cu confirmare de primire (art. 4 al 1, lit e);

6) Publica pe site -ul propriu avizele finale/avizele negative in termen de 2 zile de la emiterea acestora (art. 4 al 1, lit f);

7) Infiinteaza, organizeaza si gestioneaza baza de date a circulatiei terenurilor agricole situate in extravilan (art. 4 al 1, lit g);

8) inregistreaza avizele finale/avizele negative, precum si adeverintele emise de primarii in cazul vanzarii libere a terenului (art. 4 al 1, lit h);

9) Transmit vanzatorului prin posta cu confirmare de primire avizul final/avizul negativ emis de structura centrala (art. 4 al 1, lit i);

10) Asigura schimbul de informatii privind circulatia terenurilor agricol, pe baza de protocol de colaborare incheiat cu structurile teritoriale ale ANCPI. (art. 4 al 1, lit j)

11) Transmit saptamanal ADS informatii privind ofertele de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan (art. 4 al 1, lit k)

Aceste atributii vor fi puse in executare de personalul cu atributii in aplicarea prezentelor norme numit prin decizie a directorului executiv din cadrul acestei structuri.

STRUCTURA CENTRALA

1) Inregistreaza si verifica dosarele transmise de primarii (art. 4 al 2, lit a);

2) Publica pe site - ul propriu oferta de vanzare (art. 4 al 2, lit b);

3) Infiinteaza, organizeaza si gestioneaza Registrul National a ofertelor de vanzare a terenurilor din extravilan(art. 4 al 2, lit c);

4) Inregistraza si verifica dosarul transmis de primarii cuprinzand actele prevazute la art. 7 din lege (art. 4 al 2, lit d);

5) Emit avizul final/avizul negativ semnat de conducerea structurii centrale si transmit structurii teritoriale pentru a fi remise vanzatorului prin poșta sau orice alt mijloc (art. 4 al 2, lit e);

6) Publica pe site - ul propriu avizele finale/avizele negative in termen de 2 zile de la emitere (art. 4 al 2, lit f);

7) Infiinteaza, organizeaza si gestioneaza baza de date a circulatei terenurilor (art. 4 al g, lit g);

8) **Asigura schimbul de informatii privind circulatia terenurilor agricole, pe baza de protocol de colaborare incheiat cu structurele centrale ale ANCPI.** (art. 4 al 2, lit h)

9) **Transmit saptamanal ADS informal privind ofertele de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan** (art. 4 al 2, lit i)

ACTE NECESARE

Vanzatorul depune la primarie cererea privind afisarea ofertei de vanzare si urmatoarele documente :

- 1) Copie a BI/CI/pasaport vanzatorului (art. 5 lit a);
- 2) Copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului (art. 5 lit b);
- 3) Extras de carte funciara emis cu cel mult 30 de zile inainte de afisarea ofertei (art. 5 lit e);
- 4) Copie certificata a certificatului constatator de la Registrul Comunitatii in baza caruia isi desfasoara activitatea (art. 5 lit d);
- 5) Procura speciala/delegatie in caz de reprezentare (art. 5 lit e);
- 6) Hotarare AGA/decizie asociat unic/decizie reprezentant in original din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului (art. 5 lit f);
- 7) Certificat de atestare fiscala emis de primarie (art. 5 lit g);
- 8) Alte documente (art. 5 lit h);.

COMUNICAREA ACCEPTARII OFERTEI

Oricare dintre titularii dreptului de preemtiune care doreste sa-si exercite acest drept inregistreaza la primarie comunicarea acceptarii ofertei, impreuna cu urmatoarele documente :

- 1) Copie BI/CI/pasaport - al preemtorului, sau a imputernicirii/procurii a reprezentantului (art. 6 alin. 1 lit a)
- 2) Copie a certificatului constatator de la Registrul Comertului pt persoane juridice (art. 6 alin. 1 lit b).
- 3) Copii legalizate dupa document justificative care atesta calitatea de preemtor (art. 6 alin. 1 lit c);
- 4) In caz de imputernicire, imputernicitul completeaza acceptarea ofertei cu datele de identificare ale titularului de preemtiune (art. 6 alin. 3).

ALEGEREA PREEMTORULUI

Vanzatorul alege preemtorul potrivit art. 7 din lege si comunica in scris primariei numele acestuia, urmand ca primaria sa transmita structurii centrale sau teritoriale datele de identificare cu documente aferente. (art. 7 alin. 1 si 2)

Vanzarea este libera in cazul in care nici un preemtor **nu isi manifesta intentia** de cumparare. In acest caz, primaria elibereaza o adeverinta (model anexa), iar vanzatorul alege un cumparator cu respectarea prevederilor art. 7 alin. 7 din lege. (art. 7 alin. 3)

OBS. : Daca in oferta nu este prevazuta nici o conditie, terenul se poate vinde in orice conditii, cu exceptia diminuarii pretului.

EMITEREA AVIZULUI

Structura centrala/teritoriala asigura publicarea ofertelor de vanzare (art. 8 alin. 1).

Structure centrala/teritoriala pe baza documentelor depuse si inaintate de primarii exercita controlul asupra modului de aplicare a procedurilor, urmand ca in situatia in care au fost respectate proceduriile prevazute de lege sa se emita **avizul final**, (art. 8 alin. 2 si 3)

Avizul final/negativ se comunica structurii teritoriale pentru a fi remis vanzatorului prin posta cu confirmare de primire sau la solicitarea acestuia se inmaneaza vanzatorului/mputernicitului. (art. 8 alin. 4)

OBS. : Avizul final este valabil 6 luni de la data comunicarii catre vanzator. Avizul este valabil si ulterior implinirii acestui termen daca paitHe au mcheiat in perioada sa de valabilitate un antecontract sau un pact de op\$iune.

Avizul negativ va fi emis in situatia in care se constata ca nu au fost respectate proceduriile impuse de lege. Avizul negativ se va comunica OCPI in vederea notarii acestuia in cartea funciara, cu scutire de la plata tarifului.

NOTARUL PUBLIC

in completarea Legii 36/1995, notarul public solicita urmatoarele acte :

1) Avizul specific emis de M.Ap.N (art. 3 alin. 1 - 3 din lege) - **daca in 20 de zile** de la data inregistrarii cererii **nu este emis** avizui, acesta **se considera a fi favorabil** (art. 11 lit a)

2) Avizul specific emis de Ministerul Culturii - **daca in 20 de zile** de la data inregistrarii cererii **nu este emis** avizul, acesta **se considerat a fi favorabil** (art. 11 lit b);

3) Avizul final prevazut de art. 9 din lege emis de MADR prin structure centrala/terit (art. 11 lit c);

4) Adeverinta emisa de primarii in cazul in care vanzarea este libera; (art. 11 lit d)

INSCRIEREA IN CARTEA FUNCIARA

Cererea de inscriere in cartea funciara a dreptului de proprietate dobandit in baza unei hotarari judecatoresti care tine loc de contract de vanzare - cumparare sau in baza unui contract de vanzare-cumparare autentificat de notarul public va fi insotita de copia legalizata **a urmatoarelor inscristuri:**

1) Avizul specific emis de Ministerul Apararii Najionale

2) Adresa emisa de primarie prin care se comunica daca este necesar sau nu avizul specific al Ministrului Culturii, iar dupa caz avizul specific al acestui minister

- 3) Avizul final
- 4) Antecontractul Tncheiat anterior hotararii judecatorești
- 5) Declaratie autentica pe proprie raspundere a proprietarului ca a fost sau nu comunicat avizul Ministerului Apararii/Ministerului Culturii Tn termenul de 20 de zile lucratoare
- 6) Adeverinta in original emisa de primarii in cazul in care vanzarea terenului este libera.

OBS : in cazul n care **nscrisurile mai sus enumerate sunt prevazute in cuprinsul hotararii judecatoresti** care tine loc de contract de vanzare-cumparare sau in cuprinsul actului de vanzare-cumparare autentificat de notar **nu este necesara atasarea acestor inscrisuri.**

Observatii

Structura centrala/teritoriala infiinteaza baza de date a drculatiei terenurilor agricole extravilan, la nivel central/judefean, sens in care incheie protocoale de colaborare cu structurile Uniunii Nationale a Notarilor Publici din Romania si ANCPI.

Strucutra centrala/teritorial elaboreaza periodic buletine infomative privind piata funciara si circulatia terenurilor pe care le publica pe site - ul propriu.

AVIZELE SPECIFICE Ministerul Apararii Nationale

Anexa 3 din Norme stabileste urmatoarele :

Avizul se emite de Statul Major General exclusiv in cazul vanzarii libere a terenurilor agricole extravilane; (a se vedea si art. 3 alin 2 din Legea 17/2014 - nu se aplica preemtorilor)

Eliberarea avizului se face in baza solicitarii formulate de vanzatorul terenului;

Avizul este valabil 12 luni de la data comunicarii catre vanzator;

Avizul se elibereaza in urma consultarii de catre M.Ap.N, prin Statul Major General;

Ministerul Apararii Nationale, pe baza datelor puse la dispozitie de structurfle menijionate la art. 2 alin. 2 din norme), comunica ANCPI zonele cu acoperire de 2.400 in jurul obiectivelor speciale.

Din oficiu se va proceda la notarea mentiunii in cartea funciara .

Pentru **terenurile agricole din extravilan** situate in uat -uri **amplasate partial pe o adancime de 30 km fata de frontiera de stat si de tarmul Marii Negre, se va proceda din oficiu la notarea mentiunii in cartea funciara a imobilelor;**

Vanzatorul are obligatjia obfinerii avizului specific M.Ap.N. Pentru terenurile pentru care cartea funciara confine mentjiunea prevazuta la art. 3 alin. 2 -4 din Anexa 2 a normelor.

Pentru **terenurile agricole din extravilan** situate in uat - uri **amplasate in intregime** pe o adancime de 30 km faja de frontiera de stat si de tarmul Marii Negre catre interior **este obligatorie solicitarea avizului specific.**

Actele necesare obtinerii avizului M. Ap. N (art. 4 alin. 2 din Anexa normelor de aplicare a Legii 17/2014):

- Cererea care contine datele de identificare ale solicitantului (art. 4 alin. 2 lit a din Anexa 3)
- Actul de proprietate asupra terenului in copie legalizata de notarul public (art. 4 alin. 2-litb);-
- Extras de carte funciara de informare, in original si plan de amplasament (art. 4 alin. 2 lite);
- Adeverinta privind vanzarea libera in original
- Oferta de vanzare, in copie;
- Procura notariala in caz de reprezentare;
- Certificat constatator de la registrul comertului
- Hotararea adunarii generate a asociatilor
- Alte documente.

Actele se depun la registratura sau se pot transmite prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Transmiterea Avizului se face prin scrisore recomandata cu confirmare de primire sau prin ridicare de la registratura.

Ministerul Culturii — Anexa 3 din Norme

Inainte de de demararea procedurilor de vanzare a terenurilor ce fac obiectul prezentei legi, la solicitarea vanzatorului, in termen de 3 zile de la inregistrarea cererii, **primaria elibereaza o adresa prin care se comunica daca este necesar sau nu avizul specific al Ministerului Culturii. (art. 2 alin. 1 din Anexa normelor).**

In cazul in care avizul specific este necesar, un exemplar original al adresei se comunica de catre primarie si biroului de cadastru si publicitate imobiliara competent in vederea notarii in cartea funciara.

Directia Judeteana pentru Cultura emite avizul.

Vanzatorul depune o cerere la **Directia Judeteana**, iar aceasta verifica in termen de **3 zile lucratoare si emite avizul favorabil sau neotativ.**

Avizul specific emis de directia judeteana pentru cultura va fi comunicat vanzatorului prin orice mijloc care poate confirma transmiterea si receptia lui.

Avizul specific este valabil 6 luni de la data comunicarii catre vanzator, acesta fiind valabil si ulterior implinirii acestui termen, daca parole au incheiat in

perioada sa de valabilitate a un antecontract sau pact de opțiune care are ca obiect terenul agricol extravilan pentru care a fost emis.

Acest aviz nu este necesar in cazul transferului dreptului de proprietate prin vanzare cumparare a terenurilor agricole situate in extravilan, pe care sunt situri arheologice clasate ca **monumente istorice care se supune dispozitiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.**

PENTRU INFORMATII/SOLICITARI URMEA SA VA ADRESATI LA URMATOARELE INSTITUTII :

Ministerul Apararii Nationale - Statul Major General

Str. Izvor, nr. 110 (provizoriu pana la intabularea in Cartea Funciara - fost 3-5), sector 5, cod poștal 050561, Bucuresti

Telefon : 021/402.34.00 - interior 1001.689 sau 1001.830

021/410.40.40 - interior 1001.689 sau 1001.830

Fax: 021.319.56.48 E-mail: rpSMG@mapn.ro

Ministerul Culturii - Directia Patrimoniului Cultural Bucuresti, Bdul Unirii, nr. 22, Sect. 3, cod postal 030833

Web site - www.cultura.ro

Fax: 021/223.31.57

Tel.: 021/224.44.21

Directia Judeteana pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National

Localitatea:CONSTANTA Adresa: Str. Mircea cel Batran nr. 106, Constanta.
Telefon:0241/613008 Fax: 0341/405742 Email: contact@mail.constantadjc.ro

Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - pentru suprafete mai mari de 30 ha;

B-dul Carol, nr. 24, Sector 3, Bucuresti

elena.tatomir@madr.ro

dan.veliai@madr.ro

Directia pentru Agricultură a Judetului Constanta — pentru suprafete mai mici de 30 de ha

Str. Revolutiei din 22 Decembrie 1989, nr. 17-19

dadr.ct@madr.ro

tel. 0241/481.431 fax. 0241/481.435

PRECIZARI

Urmare unei videoconferinte organizate de reprezentantii Ministerului Agriculturii ce a avut ca obiect, printre altele si Legea 17/2014 si Normele de aplicare a acesteia, au fost aduse niste precizari cu privire la probleme ridicate de reprezentantii uat - urilor, astfel:

1. Inscrisurile care vor fi inaintate/transmise la structura centrala (**Ministerul Agriculturii - pentru suprafete mai mari de 30 ha**), respectiv structurii teritoriale (**Directiei Agricole a Judetului Constanta - pentru suprafete mai mici de 30 de ha**) -vor fi "conform cu originalul", vor fi numerotate si vor fi insotite de opis;
2. Cu privire la **Registrul special** pe care fiecare primarie trebuie sa-l infiinteze, nu va fi publicat un model pentru primarii, insa urmeaza a fi publicat un model de Registru Agricol pentru directiile de cultura din tara, model care va poate sta la dispozitie ca model de insipatie. Acest registru va cuprinde rubricile care sunt prevazute la art. 3 lit. b) din Normele de aplicare;
3. Procesele verbale de constatare se vor incheia doar de catre persoana din cadrul aparatului propriu al primarului desemnata sa realizeze atributiile prevazute de Legea 17/2014, proces verbal ce va fi Tncheiat cu ocazia fiecărei etape procedurale prevazuta de lege;
4. **Termenul de inaintare/transmitere** a comunicarii de acceptare a ofertei de vanzare a terenului este de **3 zile de la fnregistrare**;
5. **Datele personale**, respectiv, CNP, semnatura și stampila **nu vor fi facute publice**;
6. In ceea ce priveste extrasul de carte funciara, reprezentantii ministerul agriculturii au precizat ca potrivit art. 5 lit. c din Normele de aplicare a Legii nr.17/2014 „extrasul de carte funciara pentru informare, emis cu cel mult 30 de zile inainte de afisarea ofertei, insotita de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, **in conditiile in care terenul este intabulat**. Altfel spus, s-a prcizat ca **nu se cere extras de carte funciara daca terenul nu este intabulat**.
7. O alta solicitare a reprezentatilor ministerului agricol care au luat parte la videoconferintja a fost ca toate inscrisurile care vor fi depuse pentru vanzarea terenului extavilan, Tnscrisuri prevazute tn lege, vor fi **indosariate, numerotate, „conform cu originalul” si cu opis in fața**.