



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: primaria_cumpana@yahoo.com



RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI CUMPANA

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Cumpana , județul Constanta, pe anul 2013

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administrației publice locale nr.215 /2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare , Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor .

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administrației publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art.119 din aceeași lege, constituie patrimoniul comunei , bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei Cumpana, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial .

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natural or, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national.

Potrivit Legii 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , unitățile administrativ teritoriale , respectiv Consiliul Local exercită , posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii .

Prin Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 56 ndin 30 mai 2013 a fost reactualizat si s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Cumpana, continand un numar de 351 pozitii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmand a fi atesat prin Hotarare de Guvern in urma depunerii si inregistrarii inventarului la Institutia Prefectului – judetul Constanta si la Consiliul Judetean Constanta.

Potrivit prevederilor alin. (1) al art.121 din Legea nr. 215/2001 republicată, domeniul privat al comunei Cumpana este alcătuit din bunuri mobile și imobile , altele decât cele cuprinse în domeniul public , intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege . Bunurile care fac parte din domeniul privat sut supuse dispozițiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale :

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind

reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimonial institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluării urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definita ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale , sunt supuse inventarierii anuale .

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 827/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an .

Prin Dispozitia primarului comunei Cumpana nr. 359 din 24 octombrie 2013 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Cumpana, aferent anului 2013, numindu-se componenta comisiei.

Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului comunei Cumpana si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, aparinand altor persoane juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si complete a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Activitatea s-a desfasurat in perioada octombrie – decembrie 2013 si au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparinand doemniului public sau doemniului privat si aflate in evidenta contabila a anului 2013.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora sip e fiecare gestionar in pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum sip e detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor effective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului tehnic al acestora.

In listele de inventariere imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-a mentionat pentru fiecare obiect in parte, pe baza constatarii la fata locului denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existenta (devize), precum si in functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Investitiile puse in functiune total sau partial, carora nu li s-a intocmit formele de inregistrare ca imobilizari corporale s-au inregistrat in liste de inventariere distincte.

Disponibilitatile banesti, ipotecile, precum si alte valori aflate in casieria unitatii au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate in liste de inventar, conform proceselor verbale incheiate.

In soldurile din evidenta contabila situatia patrimoniului Consiliului Local Cumpana la 31 decembrie 2013 comparativ cu situatia de la 31 decembrie 2012 se prezinta dupa cum urmeaza :

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Cumpana :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2012	Sold la 31.12.2013	Modificari
	Total din care :	8.749.293,88	9.615.893,38	+ 866.599,50
1.	Mijloace fixe din acestea :	8.028.009,02	8.209.218,83	+ 181.209,81
1.1.	Terenuri	5.290.475,96	5.290.475,96	-
1.2.	Cladiri	154.290	173.522	+ 19.232
1.3.	Instalatii tehnologice, mijloace	202.460,30	202.460,30	-
1.4.	Mobilier si birotica	375.172,34	375.172,34	-
1.5.	Alte active necorporale	2.005.610,42	2.167.588,23	+ 161.977,81
2	Obiecte de inventar	721.284,86	1.406.674,55	+ 685.389,69

Modificarile intervenite in cursul anului 2013 :

La mijloace fixe – proiecte

La obiecte de inventar in cadrul proiectului “ Transparenta si eficacitate - Imbunatatirea si modernizarea relatiei cu locuitorii comunei Cumpana prin introducerea unui program informatic pentru buna gestionare a documenteleor in cadrul primariei”, derulat prin Programul Operational Dezvoltarea Capacitatii Administrative – Axa prioritara 2, COD SMIS 11219

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Cumpana :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2012	Sold la 31.12.2013	Modificari
	Total din care :	122.739.387,12	133.253.212,11	10.513.824,99
1.	Mijloace fixe din acestea :	122.739.387,12	133.253.212,11	+ 10.513.824,99
1.1.	Terenuri	33.007.640,48	33.007.640,48	-
1.2.	Cladiri	87.132.441,41	97.446.505,46	+ 10.314.064, 05
1.3.	Instalatii tehnologice, mijloace	2.599.305,23	2.799.066,17	+ 199.760,94

Modificarile intervenite in cursul anului 2013 se datoreaza reevaluarii patrimoniului si includerii unor investitii in curs.

La sfarsitul activitatii de inventariere s-a incheiat raportul cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, nefolosibile din cauza utilizarii indelungate a acestora si din cauza degradarii, bunuri in valoare totala de 5.672,69 lei.

Din procesul verbal nr. 11002/30.12.2013 intocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de active si de pasiv detinute de comuna Cumpana s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si in urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere, a rezultat faptul ca operatiunea a fost finalizata si materializata in termenul legal, nu s-au constatat deficient si nu s-au inregistrat diferente, neexistand astfel riscul periclitarii patrimoniului comunei.

Situatia din anul 2013 a bunurilor ce apartin domeniului public si privat date in administrare, folosinta, inchiriate sau concesionate unor autoritati, institutii, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitatii publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare, incheindu- se in acest sens, contracte cu beneficiarii respective, in baza hotararii Consiliului Local Cumpana, in conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice, republicata :

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public si privat	Numar dosare	Suprafata	Valoare - lei -
1.	Concesiune teren	3 dosare	8.377 mp	11.265
2.	Spatii inchiriate	5 dosare	1.141,5 mp	10.071

Din aceste activitati, in anul 2013, Consiliul Local Cumpana a incasat venituri proprii in suma totala de 21.336 lei, procentul de incasare fiind de 100 % .

Doamnelor și domnilor consilieri,

Fata de cele prezentate mai sus, pot spune ca in anul 2013, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Cumpana, s-a realizat in mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul primariei comunei Cumpana, administrarea si pastrarea corespunzatoare a acestora, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Primar,

Ec. Mariana Gaju