

(A) Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartitie pentru locuința în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și membrii familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - , să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în comuna Cumpăna cât și, după caz, în localitatea din afara comunei Cumpăna unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

Acte doveditoare : declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/sotului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

NOTA:

Restricția referitoare la nedetinererea în proprietate nu are în vedere locuințele instrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul detinerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în comuna Cumpăna sau în localități limitrofe acesteia.

NOTA :

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Cumpăna trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Cumpăna.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează să fie finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor prevăzute la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**ACTE DOVEDITOARE IN VEDEREA INDEPLINIRII CUMULATIVE A CRITEILOR DE ACCES
LA LOCUINTA :**

1.COPIE AUTENTIFICATA DE PE ACTUL DE NASTERE SI/SAU DE PE ACTUL DE IDENTITATE,
PENTRU TITULARUL CERERII DE LOCUINTA ;

2. DECLARATII AUTENTIFICATE ALE TITULARULUI CERERII SI, DUPA CAZ, ALE
SOTIEI/SOTULUI SI ALE CELORLALTI MEMBRI MAJORI DIN FAMILIA ACESTUIA;

3.a) ADEVERINTA DE LA LOCUL DE MUNCA, INSOTITA DE O COPIE DE PE CONTRACTUL
INDIVIDUAL DE MUNCA SAU, DUPA CAZ, COPIE DE PE REGISTRUL GENERAL DE EVIDENTA
AL SALARIATILOR ;

3.b) ADEVERINTA DE LA LOCUL DE MUNCA IN CARE SA SE PRECIZEZE FAPTUL CA
TITULARUL CERERII DE LOCUINTA ESTE ANGAJAT CU STATUT SPECIAL SAU ALTE ACTE
DOVEDITOARE IN ACEST SENS, PENTRU CADRELE MILITARE;

CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. SITUATIA LOCATIVA ACTUALA

- 1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat.....10 puncte
1.2. Tolerat in spatiu..... 7 puncte
1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu):- mp/locatar -
a) mai mare de 15 m² si pana la 18 m² inclusiv..... 5 puncte
b) mai mare de 12 m² si pana la 15 m² inclusiv.....7 puncte
c) 8 m² si pana la 12 m² inclusiv9 puncte
d) mai mica de 8 m²10 puncte

NOTA :

In cazul celor tolerati in spatiu, toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor, in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta, dar care locuiesc in acelasi imobil. In cazul spatiilor locative inchiriate, suprafata locativa detinuta conform contractului de inchiriere se imparte numai la numarul membrilor familiei solicitantului de locuinta. La stabilirea numarului de membri ai familiei solicitantului de locuinta se va avea in vedere componenta familiei definita la cap. A pct.2.

2. STAREA CIVILA ACTUALA

- 2.1. Starea civila :
a) casatorit.....10 puncte
b) necasatorit.....8 puncte
- 2.2. Nr. persoane in intretinere:
a) Copii
- 1 copil.....2 puncte
- 2 copii.....3 puncte
- 3 copii.....4 puncte
- 4 copii.....5 puncte
- > 4 copii 5 pct. + 1 punct
pentru fiecare copil
b) alte persoane , indiferent de numarul acestora.....2 puncte

3. STAREA DE SANATATE ACTUALA

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus.....2 puncte

4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. pana la 1 an1 punct
4.2. intre 1 si 2 ani.....3 puncte
4.3. intre 2 si 3 ani6 puncte
4.4. intre 3 si 4 ani.....9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani.....4 puncte

5. NIVELUL DE STUDII SI/SAU PREGATIRE PROFESIONALA

- 5.1. fara studii si fara pregatire profesionala.....5 puncte
5.2.cu scoala generala,fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca.....8 puncte
5.3.cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca10 puncte
5.4.cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata13 puncte
5.5. cu studii superioare.....15 puncte

NOTA :

Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.

6. SITUATII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1.tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii.....10 puncte
6.3. tineri evacuati din case nationalizate.....5 puncte

7. VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerație data efectivă a înregistrării cererii (ziua /luna/anul), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**ACTELE NECESARE INTOCMIRII DOSARELOR
PENTRU LOCUINTELE A.N.L.**

1. CERERE DE MANA– TITULARUL CERERII SA FIE MAJOR, IN VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI;

NOTA: CEREREA DE LOCUINTA SE EFECTUEAZA NUMAI INDIVIDUAL SI IN NUME PROPRIU;

2. COPII XEROX DE PE ACTELE DE STARE CIVILA ALE SOLICITANTULUI SI MEMBRILOR FAMILIEI ACESTUIA (CARTI DE IDENTITATE VALABILE, CERTIFICATE DE CASATORIE, CERTIFICATE DE NASTERE SI DUPA CAZ, SENTINTA DE DIVORT);

3. ADEVERINTA CU DOMICILIILE DETINUTE ELIBERATA DE SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR DE EVIDENTA A PERSOANELOR SI STARE CIVILA AL MUNICIPIULUI CONSTANTA (SOT, SOTIE, COPIL MAJOR) ;

4. CERTIFICAT DE LA AGENTIA FISCALA (SOT, SOTIE, COPII MAJORI) DE CARE APARTINETI CU DOMICILIUL DIN ACTUL DE IDENTITATE CA NU ATI DETINUT SI NU ATI INSTRAINAT LOCUINTA PROPRIETATE PERSONALA PE RAZA COMUNEI CUMPANA.

6. ADEVERINTA DE LA LOCUL DE MUNCA DIN CARE SA REIASA FAPTUL CA VA DESFASURATI ACTIVITATEA PE RAZA COMUNEI CUMPANA, SI ANUME:

-ADEVERINTA EMISA DE CATRE ANGAJATOR PENTRU SOLICINAT SI SOT/SOTIE, DIN CARE REZULTA VENITUL BRUT LUNAR, INCLUSIV SPORURI, PRIME, INDEMNIZATII;

-CUPONUL/EXTRASUL DE CONT DOVEDITOR AL ACORDARII ALOCATIEI DE STAT PENTRU COPII;

-ADEVERINTA EMISA DE CATRE A.J.P.I.S., PENTRU SITUATIA ACORDARII A INDEMNIZATIEI PENTRU CRESTEREA COPILULUI IN VARSTA DE PANA LA 2 ANI;

-ADEVERINTA EMISA DE CATRE A.N.A.F. EFORIE NORD, PENTRU ALTE VENITURI BRUTE DECAT CELE SALARIALE;

-ORICE ALTE INSCRISURI DIN CARE REZULTA CUANTUMUL VENITULUI BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE;

7. ADEVERINTA DE LA LOCUL DE MUNCA PENTRU PERSOANELE CARE SUNT INCADRATE CU STATUT SPECIAL, SAU SUNT CADRE MILITARE ;

8. COPIE XEROX CONTRACT DE INCHIRIERE VALABIL INREGISTRAT LA ADMINISTRATIA FINANCIARA ;

9. COPIE DE PE TITLUL DE PROPRIETATE/CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE SAU, DUPA CAZ, DECLARATIE NOTARIALA PE PROPRIA RASPUNDERE DATA DE PROPRIETARUL LOCUINTEI, DIN CARE SA REIASA FAPTUL CA, LOCUITI LA ADRESA MENTIONATA IN CERERE;

NOTA: IN CAZUL IN CARE SOLICITANTUL LOCUieste IN IMOBIL CU ALTE PERSOANE, SUNT NECESARE COPII DUPA ACTELE DE STARE CIVILA ALE ACESTORA.

10. COPIE XEROX CADASTRU SAU, DUPA CAZ, SCHITA SPATIULUI UNDE LOCUITI, SEMNATA SI STAMPILATA DE ADMINISTRATORUL ASOCIATIEI DE LOCATARI/PROPRIETARI (DIN CARE SA REIASA SUPRAFATA LOCUIBILA);

11.ADEVERINTA MEDICALA SAU ORICE ACT DOVEDITOR AL EXISTENTEI UNEI BOLI CRONICE (SOT, SOTIE, ALTA PERSOANA AFLATA IN INTRETINEREA SOLICITANTULUI), DUPA CAZ;

12. COPIE DE PE ACTUL DE STUDII (SOT, SOTIE).