

Caare,
PRIMARUL COMUNEI CUMPANA

**CERERE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Subsemnatul¹⁾ _____ CNP _____, cu domiciliul²⁾/sediul în județul **Constanta**, municipiul/orașul/comuna, _____, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de/reprezentant al _____, CUI _____.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul:

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege privind

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) Lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare, privind căi de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețele și dotări tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrări de îmbunătățiri funciare, lucrări de instalații, de infrastructură, lucrări pentru noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de rețehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

e) lucrări de foraje și excoavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deshiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor

de gaze și petrol, precum și alte exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea 50/1991

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

vânzări,	cumpărări,	concesionări,
cesionări	dezmembrări	parcelări
comasări	partaje	sucesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)- _____

4. Cereri în justiție.

5. Alte scopuri (definire) _____

pentru imobilul - terenul și/sau construcții - , situat în județul **Constanta**, comuna **Cumpana**, cod poștal **907105**, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin³⁾ _____

În sprijinul identificării imobilului anexez :

- carte de identitate sau certificat de înregistrare fiscală, după caz ;
- act de proprietate al imobilului teren și/sau construcție, planul cadastral/topografic însoțit de fișa cadastrală, vizate de O.C.P.I. ;
- extrasul de carte funciară actualizat , eliberat de OCPI*4) ;
- dosar

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de _____ m².

Declar faptul că mi s-a adus la cunoștință necesitatea exprimării consimțământului în ceea ce privește prelucrarea datelor mele cu caracter personal, în baza Regulamentului UE 2016/679, în vederea soluționării prezentei cereri, precum necesitatea depunerii înscrisurilor doveditoare solicitate.

De asemenea, îmi pot exercita toate drepturile prevăzute de Regulament, printre care: dreptul de acces, dreptul la informare, dreptul la intervenție asupra datelor, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale, dreptul la ștergerea datelor, dreptul la acces în justiție, dreptul la retragerea consimțământului.

Refuzul completării tuturor datelor solicitate, precum și cel de punere la dispoziție a înscrisurilor doveditoare conduce la imposibilitatea soluționării prezentei cereri.

Data _____

Semnătura⁵⁾ _____

PRECIZĂRI privind completarea formularului

"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei:

Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

Pentru persoană juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare:

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătura":

- se va înscrice și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.