## HOTARAREA NR. 75

privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unui imobil-teren în suprafaţă de $\mathbf{2 5 0 , 0 0}$ mp, situat în comuna Cumpana, Str. Visinilor nr. 2 A , in condiţiile art. 364 din O.U.G. nr.

57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local Cumpana, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.04.2022.

## Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Art. 553, alin. (1) şi (4) coroborat cu art. 1730, alin. (1) şi (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, alin. (1), lit. e), art. 129, alin. (1) şi (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 354, art. 355 şi art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 111/24.09.2015 privind inventarul bunurilor care alcatuiesc doemniul privat al comunei Cumpana.
- H.C.L. nr. 187/28.11.2019 privind aprobarea raportului de evaluare intocmit pentru terenurile din intravilanul localitatii
- H.C.L. nr. 18/ 27.01 .2021 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile - terenuri apartinand domeniului privat al comunei Cumpana.
- Luand act de :
- referatul de aprobare al primarului comunei Cumpana, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic înregistrat sub nr. 7953/12.04.2022;
- cererea nr. 6467/24.03.2022 inaintata de catre dl. Iovan Constantin, in calitate de titular al contractului de concesiune nr. 5715/04.07.2011.
- Extrasul de carte funciara pentru imobilele constructii si teren situate in comuna Cumpana, Str. Visinilor nr. 2A, avand numar cadastral 106407.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului avand numarul cadastral 106407.
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;

În temeiul prevederile art. 139, alin. (2) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 - Se aprobă iniţierea procedurii de vânzare a unui imobil-teren în suprafaţă de $250,00 \mathrm{mp}$, situat în comuna Cumpana, str. Visinilor nr. 2A avànd număr cadastral 106407, proprietate privată a comunei Cumpana, în condiţiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2 Stabileşte preţul de vânzare conform Hotararii Consiliului Local Cumpana nr. 187/28.11.2019, pentru imobilele - terenuri situate in zona F, pretul de vanzare este de 15 euro/ mp, fara TVA.

Art. 3 (1) Preţul vânzării se va achita conform prevederilor din Regulamentul privind vanzarea bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cumpăna, aprobat prin H.C.L. nr. 18/ 27.01.2021.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de stabilire a preţului de vânzare.

Art. 4 - Comisia pentru vânzarea imobilului-teren în suprafaṭă de $250,00 \mathrm{mp}$, situat în comuna Cumpana, str. Visinilor nr. 2A, având număr cadastral 106407, proprietate privată a comunei Cumpana, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se stabileşte prin dispoziţia primarului comunei Cumpana.

Art. 5 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formǎ autentică, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 - Se împuterniceşte primarul comunei Cumpana să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. 7 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cumpana, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Judeţul Constanța, Serviciului urbanism, Biroului buget contabilitate, solicitantului și se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul oficial al instituţiei.

## Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi "pentru", 0 voturi "contra" din 16 consilieri prezenti.

CUMPANA: 19.04.2022

## PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL, COROU OMANENYML


