## HOTARAREA NR. 52

privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare a unui imobil-teren în suprafaţă de 706 mp , situat în comuna Cumpana, Str. Strajei nr. 41 , în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local Cumpana, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.03.2022.

## Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Art. 553, alin. (1) și (4) coroborat cu art. 1730, alin. (1) și (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, alin. (1), lit. e), art. 129, alin. (1) și (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 354, art. 355 şi art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 111/24.09.2015 privind inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Cumpana.
- H.C.L. nr. 187/28.11.2019 privind aprobarea raportului de evaluare intocmit pentru terenurile din intravilanul localitatii
- H.C.L. nr. 18/ 27.01 .2021 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile - terenuri apartinand domeniului privat al comunei Cumpana.


## - Luand act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Cumpana, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic înregistrat sub nr. 5563/14.03.2022;
- cererea nr. 5238/09.03.2022 inaintata de catre dl. Neagu Sorin, in calitate de titular al contractului de concesiune nr. 209/14.01.2014.
- Incheierea nr. 2769 si extrasul de carte funciara pentru imobilele constructii si teren situate in comuna Cumpana, Str. Strajei nr. 41, avand numar cadastral 108265.
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului avand numarul cadastral 108265.
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;

În temeiul prevederile art. 139, alin. (2) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 - Se aprobă inițierea procedurii de vânzare a unui imobil-teren în suprafaţă de 706 mp , situat în comuna Cumpana, str. Strajei nr. 41, având număr cadastral 108265 , proprietate privată a comunei Cumpana, în conditiile art. 364 din O.U.G. nr, 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2 Stabileşte prețul de vânzare conform Hotararii Consiliului Local Cumpana nr. 187/28.11.2019, pentru imobilele - terenuri situate in zona D1, pretul de vanzare este de 15 euro/ mp, fara TVA.

Art. 3 (1) Preţul vânzării se va achita conform prevederilor din Regulamentul privind vanzarea bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cumpăna, aprobat prin H.C.L. nr. 18/ 27.01.2021.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de stabilire a prețului de vânzare.

Art. 4 - Comisia pentru vânzarea imobilului-teren în suprafaţă de 706 mp , situat în comuna Cumpana, str. Strajei nr. 41 , având număr cadastral 108265 , proprietate privată a comunei Cumpana, în condiţiile art. 364 din O.U.G. nr. $57 / 2019$ privind Codul administrativ, se stabilește prin dispoziția primarului comunei Cumpana.

Art. 5 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6 - Se împuterniceşte primarul comunei Cumpana să semneze contractul de vânzare-cumpǎrare în forma autentică.

Art. $7-\mathrm{Cu}$ aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Cumpana, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituției Prefectului - Judeţul Constanța, Serviciului urbanism, Biroului buget contabilitate, solicitantului şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul oficial al instituţiei.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi "pentru", 0 voturi "contra" din 17 consilieri prezenti.

CUMPANA : 24.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,


Contrasemneaza :
SECRETAR OINEBAL,


