## HOTARAREA NR. 53

privind aprobarea iniţierii procedurii de vânzare a unui imobil-teren în suprafață de 2.029 mp , situat în comuna Cumpana, Str. Strajei nr. 83 A, în condițiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

## Consiliul local Cumpana, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.03.2022.

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Art. 553, alin. (1) şi (4) coroborat cu art. 1730, alin. (1) şi (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, alin. (1), lit. e), art. 129, alin. (1) si (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 354, art. 355 şi art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- H.C.L. nr. 18/27.01.2021 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile -terenuri apartinand domeniului privat al comunei Cumpana.
- Luand act de :
- referatul de aprobare al primarului comunei Cumpana, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul juridic înregistrat sub nr. 5690/15.03.2022;
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;
- scrisoarea de intentie inaintata de catre S.C. Indeep Club SRL inregistrata la primaria Cumpana cu nr. 3260/11.02.2022.
- contractul de concesiune incheiat intre Consiliul Local Cumpana sub nr. 2067/14.03.2012 si S.C. Indeep Club SRL, Actul aditional nr. $1 / 11.03 .2013$, Actul aditional nr. 2/31.07.2015 si Actul aditional nr. 3/ 29.07.2019.
- Incheierea nr. 127653/2019 si extrasul de carte funciara pentru imobilele constructii si teren situate in comuna Cumpana, Str. Strajei nr. 83 A, avand numar cadastral 110305.
- Plan de amplasament si plan de incadrare in zona a imobilului avand numarul cadastral 110305.
- Raportul de evaluare pentru terenul in suprafata de 2.029 mp situate in comuna Cumpana, Str. Strajei nr. 83 A, intocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

În temeiul prevederile art. 139, alin. (2) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 - Se aprobă iniţierea procedurii de vânzare a unui imobil-teren în suprafață de 2.029 mp , situat in comuna Cumpana, str. Strajei nr. 83 A , având număr cadastral 110305 , proprietate privată a comunei Cumpana, în condiţiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 2 - (1) Se aprobă raportul de evaluare nr. 4769/02.03.2022 întocmit de Gusavan N. Doru - evaluator autorizat ANEVAR.
(2) Raportul de evaluare aprobat la alin. (1) constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Stabileşte preţul minim de vâņzare în sumă de $\mathbf{4 6 . 1 8 0}$ euro, fara TVA, conform raport de evaluare nr.4769/02.03.2022, întocmit de Gusavan N. Doru - evaluator autorizat ANEVAR.
(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii preţului prevăzut in raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit raportul de evaluare nr . 4769/02.03.2022.

Art. 4 - (1) Preţul vânzării se va achita conform prevederilor din Regulamentul privind vanzarea bunurilor imobile - terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Cumpăna, aprobat prin H.C.L. nr. 18/27.01.2021.
(2) Contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică va fi încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data încheierii procesului-verbal de stabilire a preţului de vânzare.

Art. 5 - Comisia pentru vânzarea imobilului-teren în suprafaţă de 2.029 mp , situat în comuna Cumpana, str. Strajei, nr. 83 A, având număr cadastral 110305 , proprietate privată a comunei Cumpana, în condiţiile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se stabilește prin dispoziţia primarului comunei Cumpana.

Art. 6 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 7 - Se împuterniceşte primarul comunei Cumpana să semneze contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică.

Art. $8-\mathrm{Cu}$ aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Cumpana, cu sprijinul aparatului de specialitate.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei: Instituţiei Prefectului - Judeţul Constanța, Serviciului urbanism, Biroului buget contabilitate, S.C. Indeep Club SRL și se aduce la cunoștință publică prin afişare pe site-ul oficial al instituției.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi "pentru", 0 voturi "contra" din 17 consilieri prezenti.

CUMPANA : 24.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA, CONSILIER LOCAL, CONDOMANG LAYIU

Noly


