

## HOTARAREA NR. 54

## privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Cumpana a unui imobil - teren

Consiliul local Cumpana, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.03.2022.

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legisfativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu art. 354-355 si art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 553 alin. (1) si alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 41, alin. $\left(5^{2}\right)$ din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.C.L. nr. 187/ 28.11 .2019 privind aprobarea raportului de evaluare intocmit pentru terenurile din intravilanul localitatii;


## Luand act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Cumpana, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
- Procesul - verbal nr. 5573/ 14.03.2022, intocmit de comisia de inventariere constituita prin dispozitia primarului nr. 305/ 23.09.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului privat al comunei Cumpana, judetul Constanta
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;

În temeiul art. 139 alin. (2), lit. g) si art. 196 alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 Se aproba atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Cumpana a unui imobil - teren, identificat conform proces - verbal nr. 5573/14.03.2022 si a planului de situatie, anexat prezentei hotarari si care fac parte integranta din aceasta, in vederea inscrierii in cartea funciara, avand urmatoarele elemente de identificare :

| Nr. <br> Crt. | Total <br> suprafata <br> mp | Sikuatia <br> juridica | Categoria <br> de teren | Adresa | Vecinatati | Valoarea de <br> inventar <br> (lei) |
| :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :--- | :---: |
| 1. | 423 | Domeniul <br> privat | Intravilan | Str. Crizantemei nr. <br> 63, (Zona H1, lot 10$)$ | N: str. Mihai Eminescu <br> S: IE 109325 <br> E:IE 100521 <br> V:Str. Crizantemei | 25.380 |

Art. 2 Primarul comunei Cumpana, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, realizand toate formalitatile de inregistrare contabila si cadastrala, conform actelor normative in vigoare.

Art. 3 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului judetul Constanta, Primarului comunei Cumpana si Serviciului Urbanism .

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi "pentru", 0 voturi "contra", din 17 consilieri prezenti.

CUMPANA : 24.03.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, CORDONIANGUTYIU



NR. 5573 / 14.03.2022

COMUNA CUMPĂNA
Str. Şos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro

## PROCES VERBAL

Incheiat azi, 14.03.2022, de catre comisia de inventariere, numita in baza Dispozitiei nr . 305/23.09.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului privat al comunei Cumpana, judetul Constanta, compusa din:

Presedinte : Ec. Mariana Gaju, primarul comunei Cumpana, judetul Constanta
Membrii : Jr. Sorin Daniel Nicolae, secretarul general al comunei Cumpana
Ec. Olivia- Claudia Sandru, dir. Directia economico -financiara
Eugenia Georgescu, insp. Compartimentul urbanism
Daniela Mocanca , inspector, Registrul agricol
Gabriela Bidea, consilier juridic, Primaria comunei Cumpana
Vazand planul de situatie intocmit de catre PFA Bogdan Leonard Manolica pentru imobilul amplasat in comuna Cumpana, str. Crizantemei nr. 63, se procedeaza la inventarierea imobilului conform anexa la prezentul proces verbal in vederea intabularii in cartea funciara potrivit art. 41, alin. $5^{2}$ din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr . $7 / 1996$ conform caruia "In cazul imobilelor proprietate private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, in temeiul hotararii Guvernului, a consiliului judetean si a consiliului local de atestare a apartenentei la domeniul privat, insotita de orice alt inscris administrativ emis cu privire la imobil, in conditile legii, care confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, faptul ca imobilul figureaza in inventarul bunurilor imobile proprietate privata, precum si de certificatul de atestare fiscala".

In urma verificarilor si analizei documentelor existente am constatat ca imobilul identificat poate face obiectul atestarii la domeniul privat in vederea intabularii conform anexei prevazute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale .

Drept pentru care s-a procedat la incheierea prezentului proces verbal de inventariere, intr-un singur exemplar.

Comisia speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Cumpana, judetul Constanta

Presedinte : Ec. Mariana Gaju, primarul comunei Cumpana, judetul Constanta $=$
Membrii : Jr. Sorin Daniel Nicolae, secretarul general al comunei Cumpana
Ec. Olivia- Claudia Sandru, dir. Directia economico -financiara
Eugenia Georgescu, insp. Compartimentul urbanism $\qquad$
Daniela Mocanca, inspector, Registrul agricol $\qquad$
Gabriela Bidea, consilier juridic, Primaria comunei Cumpana $\qquad$


## LISTA DE INVENTAR A MIJLOACELOR FIXE

Conform proces verbal nr. 5573/14.03.2022

| Nr. <br> Crt. | Sijlocul Fix |  | Suprafata | Valoare Inventar |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: | :---: | :---: |
|  | Cod | Denumire |  | Scriptic | Faptic |
| 1 |  | Str. Crizantemei nr. 63 <br> (Zona H1, lot 10) | 423 mp | 25.380 lei | 25.380 lei |

Comisia speciala pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Cumpana, judetul Constanta

Presedinte : Ec. Mariana Gaju, primarul comunei Cumpana, judetul Constanta Membrii : Jr. Sorin Daniel Nicolae, secretarul general al comunei Cumpana Ec. Olivia- Claudia Sandru, dir. Directia economico -financiara $\qquad$ Eugenia Georgescu, insp. Compartimentul urbanism

Daniela Mocanca, inspector, Registrul agricol $\qquad$ Gabriela Bidea, consilier juridic, Primaria comunei Cumpana $\qquad$

