



**HOTARAREA NR. 135**  
**privind gospodărirea și salubritatea localității Cumpăna**  
**precum și stabilirea valorii amenajărilor pentru nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri**

Consiliul Local al comunei Cumpăna, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de **24.08.2022**;

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată.
- art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40-49 și art. 80-83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- art. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale.
- Legii nr. 273/25.11.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;
- Art. 129 alin. (2), lit. "b" și lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Luând act de :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Cumpăna, în calitate sa de initiator al proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate cu nr. 16750/ 17.08.2022 înaintat de către Serviciul de Poliție Locală Cumpăna.
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpăna;

În temeiul art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :**

**Art. 1. Instituțiilor publice din comuna Cumpăna le revin următoarele obligații:**

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele, împrejurimile și terenul aferent clădirilor, în care își desfășoară activitatea prin efectuarea lucrărilor de reparații, de întreținere și curățenie a acestora, amenajări și alte lucrări specifice;
- b) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces și pe celelalte terenuri care le aparțin;
- c) să asigure igiena în imobile și incintele pe care le dețin prin activități de curățare, deratizare, dezinsecție;
- d) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc, să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor pe care își desfășoară activitatea;

- e) să respecte măsurile pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate;
- f) se interzice parcare în fața imobilelor, pe partea carosabilă a drumului public, aceasta se face doar în locurile special amenajate;
- g) asigură întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor precum și a terenurilor de sport 500 lei la 1.500 lei;
- h) să refacă suprafața trotuarelor și străzilor în termen și de calitate, ca urmare a unor lucrări de reparații sau racord.

**Art. 2. Agenților economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei Cumpăna le revin următoarele obligații :**

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- c) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare, potrivit normelor stabilite de Consiliul local Cumpăna;
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele refolosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- g) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor pe care își desfășoară activitatea, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- h) să nu depoziteze pe trotuare și drumuri publice, mărfuri, ambalaje, materiale de construcții ce ar îngreuna desfășurarea normală a circulației pietonale și rutiere;
- i) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- k) să nu parcheze autovehicule de transport marfă sau călători pe trotuarele din localitate;
- l) să refacă suprafața trotuarelor și străzilor în termen și de calitate, ca urmare a unor lucrări de reparații și racord;
- m) să nu arunce sau depoziteze pe domeniul public, pe străzi, în parcuri, pe terenuri virane aparținând domeniul public sau privat al comunei Cumpăna gunoaie menajere, cadavre de animale sau alte reziduuri sau deșeuri de orice fel;
- n) să încheie contracte de prestări servicii publice de salubritate și să depoziteze corespunzător deșeurile în pubelă;
- o) participarea la acțiunile de salubritate și igienizare a comunei Cumpăna, organizate de primar prin sprijinirea cu utilaje, materiale și forță de muncă la aceste acțiuni.

**Art. 3. În aplicarea prezentei hotărâri, locuitorilor comunei Cumpăna, precum și persoanelor fizice/ juridice care dețin în proprietate / concesiune/ cu chirie imobile – construcții și/sau terenuri și care își au domiciliul / sediul în alte localități, le revin următoarele obligații :**

- a) întreținerea curățeniei și igienei în locuințele pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, în curți, grădini, inclusiv pe spațiul verde din jurul locuinței;
- b) împrejmuirea terenurilor deținute în proprietate;
- c) depozitarea gunoiului în europubele, containiere cu capac sau saci de plastic.
- d) să nu arunce deșeurile menajere în coșurile de pe domeniul public, să nu răspândească direct pe sol apele uzate și menajere, să nu arunce bilețele de călătorie și resturile de țigări și a altor tipuri de deșeuri;
- e) să nu blocheze șanțurile de scurgere a apelor pluviale de pe străzi prin aruncarea diferitelor deșeuri sau depozitarea pamântului;
- f) să etanșeze corespunzător utilajele care transportă diferite materiale sau reziduri, pentru a preîntâmpina împrăștierea pe carosabil;
- g) să nu depoziteze pe domeniul public materiale de construcții, fără acordul Primăriei;
- h) să nu depoziteze pe domeniul public resturi care provin din activitățile agricole: coceni, paie, fân, deșeuri menajere, gunoi de grajd ori altele asimilate acestora;
- i) să nu mute sau să răstoarne băncile, coșurile de gunoi, indicatoarele rutiere unde au fost amplasate, să nu le distrugă sau să le deterioreze, să nu doarmă pe bănci;
- j) să nu se urce în arbori, pe monumente, statui, stații de autobuz, bănci, să nu escaladaze împrejuririle și să nu deterioreze spațiile verzi;
- k) să nu rupă sau să scoată din rădăcină florile, să nu rupă, deterioreze gardurile vii, lianele, arborii, precum și să nu utilizeze spațiile verzi amenajate drept loc de joacă, să nu aprindă și să nu întrețină focurile pe zonele verzi;
- l) să nu pășuneze animalele în parcuri, grădini publice, spații verzi aferente ansamblurilor de locuințe sau pe acostamentul drumurilor;
- m) să nu arunce resturi de țigări, ambalaje, resturi menajere și alte tipuri de deșeuri, pe domeniul public;
- n) să nu depoziteze deșeurile vegetale, menajere sau provenite de la construcții, pe spațiile verzi;
- o) să nu staționeze, să nu repare și să nu spele autovehiculele sau obiectele casnice pe domeniul public  
( străzi, trotuare, spații verzi );
- p) să nu deterioreze aleile, căile de acces, bordurile, stâlpii de iluminat, rețelele electrice, gurile de canal, podetele și rețelele de apă;
- q) să aducă la starea inițială terenurile după efectuarea de lucrări autorizate sau intervenții în subteran;
- r) să nu rupă salcâmi sau oricare alți pomi plantați pe malul stâng al canalului Dunare – Marea Neagra la km 53-54 pe o suprafață de 3 ha. Se interzice pășunatul în aceasta zonă.
- s) curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora potrivit măsurilor stabilite de consiliul local;
- t) repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
- ț) să nu incendieze resturile vegetale din gospodărie pe domeniul public, decât după respectarea normelor privind lucrul cu focul deschis;
- u) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locului de parcare pe care îl folosesc;
- v) îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care îl folosesc în alte scopuri;
- w) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație, în târguri, piețe și oboare, în parcuri, locuri de joacă pentru copii și în alte locuri publice;
- x) să nu îngrădească suprafețele de teren ce aparțin domeniului public pentru staționarea și creșterea animalelor;

- y) să nu parcheze autovehicule de transport marfă sau călători pe trotuare, pe spațiile verzi adiacente acestora, precum și în perimetrul parcurilor și al locurilor de joacă amenajate în localitate;
- x) să nu incendieze cauciucurile de la autovehiculele personale sau abandonate.

**Art. 4. Asociațiilor de locatari și proprietarilor le revin următoarele obligații :**

- a) să asigure curățenia spațiilor din jurul blocurilor de locuințe;
- b) să asigure curățenia, dezinsecția și deratizarea subsolurilor;
- c) asociațiile de proprietari vor prelua, potrivit prevederilor legale, unele din obligațiile ce revin proprietarilor, potrivit prevederilor acestei hotărâri și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților administrației publice locale.

**Art. 5. Cetățenii din comuna Cumpăna au următoarele obligații:**

- a) să întrețină în stare corespunzătoare locuințele, anexele, gardurile și terenul aferent al acestora, pe care le dețin în proprietate sau în chirie, să efectueze lucrările de reparații, de întreținere și curățenie a acestora, amenajări și alte lucrări specifice;
- b) să asigure repararea, spălarea geamurilor, înlocuirea celor sparte, întreținerea fațadelor imobilelor, inclusiv, curățarea, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora și repararea și întreținerea gardurilor, instalațiilor aferente locuințelor;
- c) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii, a drumurilor, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor pe care le folosesc, să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății și din fața locuințelor;
- d) să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole, precum și materialele re folosibile, numai în locurile special amenajate sau autorizate de autoritățile administrației publice locale;
- g) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor pe care își desfășoară activitatea, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- h) să nu depoziteze pe trotuare și drumuri publice, mărfuri, ambalaje, materiale de construcții ce ar îngreuna desfășurarea normală a circulației pietonale și rutiere;
- i) păstrarea curățeniei pe arterele de circulație, în locurile publice, în parcuri, spații verzi;
- j) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc;
- k) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
- l) să refacă suprafața trotuarelor și străzilor în termen și de calitate, ca urmare a unor lucrări de reparații și racord;
- m) să respecte măsurile stabilite de lege și de reglementările locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate;
- n) să asigure igiena în imobile și incintele pe care le dețin prin activități de curățare, deratizare, dezinsecție;
- o) să nu polueze mediul, prin depozitarea necontrolată de deșeuri menajere, substanțe chimice toxice sau prin spălarea mașinilor, covoarelor;

- p) să respecte măsurile pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localitate;
- q) se interzice parcare pe partea carosabilă a drumului public sau pe domeniul public al localității a vehiculelor și utilajelor agricole, aceasta fiind permisă numai în locurile special amenajate;
- r) asigură întreținerea și păstrarea spațiilor verzi, să planteze flori și gazon în fața gardurilor imobilelor aflate în proprietate;
- s) proprietarii cabalinelor care sunt înhămate la căruță și se deplasează pe drumurile publice din comuna Cumpăna sunt obligați să pună sac pentru bălegar;
- t) împrejmuirea terenurilor deținute în proprietate.

**Art. 6** Nerespectarea obligațiilor stabilite la art. 1, 2, 3, 4 și 5 din prezenta hotărâre constituie contravenție și se sancționează după cum urmează :

a) cu amenda de la 100 lei la 200 lei pentru nerespectarea obligațiilor stabilite la art. 5, litera r și s.

b) cu amendă de la 300 lei la 1.500 lei pentru nerespectarea obligațiilor stabilite la art. 3 literele e, g, i, n, s, t, u și v. art. 5, literele a, b, c, de și q;

c) cu amendă de la 500 lei la 1.500 lei pentru nerespectarea obligațiilor stabilite la art. 1, literele a, b, c, d, e, f, g și h, art. 2, literele a, b, c și d și art. 4 literele a, b și c;

d) cu amendă de la 500 lei la 2.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor stabilite la art. 3 literele a, b, c, d, h, j, k, l, m, o, w și x și art 5, lit. t;

e) cu amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru nerespectarea obligațiilor stabilite la art.2 literele e, f, g, h, i, j, k, l, art 3, lit. f, p, q, r, ț, y, z și art. 5 literele f, g, h, i, j, k și l;

f) cu amendă de la 1.500 la 2.500 lei pentru nerespectarea obligațiilor stabilite la art. 2 litera m, n și o și art. 5, lit. m, n, o și p.

**Art. 7** Ca sancțiune completară se va menționa în procesul verbal de constatare a contravenției obligația contravenientului de a aduce terenul la starea inițială.

**Art. 8** Dacă contravenientul nu a respectat măsura indicată prin sancțiunea completară dispusă de agentul constatator, Serviciul Poliției Locale Cumpăna, pe baza unui referat motivat propune Primarului comunei Cumpăna igienizarea terenului pe cheltuiala autorității locale, urmând ca instituția să se îndrepte împotriva contravenientului, prin introducerea la instanța competentă a unei acțiuni în pretenții în vederea recuperării prejudiciului creat.

**Art. 9** În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 2 literele d, e, f, i, j precum și la art. 3 literele d, e, f, h, i, j, în termenele notificate de Primarului comunei Cumpăna, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, Primarul comunei Cumpăna poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

**Art. 10** În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (4) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

**Art. 11** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta hotărâre se face prin proces verbal încheiat de primar, împuternicitii acestuia, organele de poliție din cadrul M.A.I., lucrători din cadrul Serviciului Poliției Locale Cumpăna.

**Art. 12** Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în conținutul procesul-verbal.

**Art. 13** Începând cu data prezentei, isi inceteaza aplicabilitatea H.C.L. nr. 62/ 28.04.2021.

**Art. 14** Secretarul general al comunei va aduce la cunoștinta prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Serviciului Poliție Locală Cumpăna, Compartimentului Registrul Agricol și Compartimentului Încasări Impozite și Taxe Locale precum și agentilor economici ce își desfășoară activitatea pe raza comunei Cumpăna.

**Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi “pentru”, 0 voturi “contra”, din 16 consilieri prezenti.**

**CUMPĂNA: 24.08.2022**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CONSILIER LOCAL, DRĂGOI ELENA**



**Contrasemneaza :  
SECRETAR GENE**

**Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE**