



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CUMPANA
Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



HOTARAREA NR. 116

Privind aprobarea achitarii in avans, in totalitate a ratelor ramase, inclusiv dobanda, pana la data achitarii integrale, aferente pretului de vanzare a locuintei de tip ANL, situata in comuna Cumpana, Str. Strajei, nr. 45, bl. ANL 2, sc. A, parter, ap. 3

Consiliul Local al comunei Cumpăna, întrunit în ședința ordinară la data de **27.06.2022**;

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile ulterioare,
- H.C.L. nr. 146/24.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip ANL,
- H.C.L. nr. 138/28.09.2017 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. situate in comuna Cumpana s-a stabilit preturile de vanzare ale locuintelor de tip ANL situate in comuna Cumpana judetul Constanta, str. Strajei, nr. 45 Bloc ANL 1 scara A si B SI Bloc ANL 2 scara A si B , str. Vasile Pîrvan nr. 1 Bloc ANL 3, Bloc ANL 4 scara A si B si Bloc ANL 5.
- H.C.L. nr. 108/31.07.2018 privind aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in comuna Cumpana, judetul Constanta, str. Strajei, nr. 45, bl. ANL 2, sc. A, parter, ap. 3, catre doamna Culea Constanța, in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 14339 din data de 21.11.2017;
- contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 1017 din data de 07.09.2018 de catre Biroul Individual Notarial Felicia Radulescu;

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cumpăna, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 12892/24.06.2022 intocmit de catre Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ si Monitorizarea Procedurilor Administrative;
- Cererea cu nr. 12822/23.06.2022 inaintata de catre doamna Culea Constanța, in calitate de cumparator;
- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 196, alin. 1 lit. a), coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b, Consiliul Local al Comunei Cumpana,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 Se aproba achitarea in avans, in totalitate a ratelor ramase, inclusiv dobanda, pana la data achitarii integrale, aferente pretului de vanzare a locuintei de tip ANL, situata in comuna Cumpana, Str. Strajei, nr. 45, bl. ANL 2, sc. A, parter, ap. 3, in suma de **84.345,80 lei** (pozitia 45, coloana 6 din fisa – anexa la prezenta hotarare).

Art. 2 Declaratia privind primirea diferentei de pret mentionate la art. 1 se va face prin in scris autentic, in fata notarului public, cu suportarea cheltuielilor de catre cumparator.

Art. 3 Se imputerniceste doamna primar Mariana Gaju sa semneze declaratia mentionata la art. 2, la data incheierii acesteia in fata notarului public.

Art. 4 Directia Economico - Financiara si Compartimentul Juridic, Contencios Administrativ si Monitorizarea Procedurilor Administrative vor duce la indeplinire prezenta hotarari, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi "pentru", 0 voturi "contra", din 16 consilieri prezenti.

CUMPANA : 27.06.2022

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, DRAGOI ELENA**

ROMANIA

SILIU

**Contrasemneaza :
SECRETAR GENERAL
Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE**