



HOTARAREA NR. 123

Privind aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in comuna Cumpana, judetul Constanta, str. Vasile Parvan nr. 1 D, Bl. ANL 5, parter, Ap. 2, catre doamna Daineanu Raluca , titulara contractului de inchiriere nr. 28003 din data de 28.12.2021

Consiliul Local al comunei Cumpăna, întrunit în ședința ordinară la data de **27.07.2022**;

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata.
- art. 3 alin. (2) , art. 31, art. 40-49 si art. 80-83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

- art. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

- H.C.L. nr. 146/24.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL,

- Prin Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 153 din data de 24.11.2021 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. situate in comuna Cumpana s-a stabilit preturile de vanzare ale locuintelor de tip ANL situate in comuna Cumpana judetul Constanta, str. Vasile Parvan, nr. 1C, Bloc ANL 1 scara A si B SI Bloc ANL 2 scara A si B , str. Vasile Pîrvan nr. 1 Bloc ANL 3, Bloc ANL 4 scara A si B si Bloc ANL 5.

- **Luand act de :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Cumpana, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;

- raportul de specialitate nr. 14520/18.07.2022 intocmit de catre Compartimentul juridic si contencios administrativ si monitorizarea procedurilor administrative prin care se propune aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in comuna Cumpana, judetul Constanta , str. Vasile Parvan nr. 1D, Bl. ANL 5, parter, Ap. 2, catre doamna Daineanu Raluca, in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 28003 din data de 28.12.2021.

- cererea inregistrata la primaria comunei Cumpana cu nr. 13010 din data de 27.06.2022 si a acordului nr. 14513 din data de 18.07.2022 prin care doamna Daineanu Raluca, avand calitatea de chiras titular al contractului de inchiriere nr. 28003 din data de 28.12.2021, solicita cumpararea locuintei situata in comuna Cumpana, str. Vasile Parvan nr. 1D, Bl. ANL 5, parter, Ap. 2, este necesar sa se stabileasca pretul de vanzare al acesteia, pornind de la pretul aprobat in anexa la H.C.L. nr. 153/24.11.2021.

- contractul de inchiriere nr. 13676/13.12.2016, contractul de inchiriere nr. 28003/ 28.12.2021, actul aditional nr. 2/04.05.2022.

- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 196, alin. 1 lit. a), coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 Aproba pretul de vanzare pentru locuinta situata in comuna Cumpana, judetul Constanta, str. Vasile Parvan nr. 1D, Bl. ANL 5, parter, Ap. 2, catre doamna Daineanu Raluca , in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 28003 din data de 28.12.2021, inscrisa in CF nr. 109281 – C3-U2 Cumpana, in suprafata construita desfasurata de 51,31 mp, pret final in cuantum de 85.982,25 lei,

calculat conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare si care include **comisionul de 1%, in cuantum de 851,31 lei.**

Art. 2 Pretul locuintei se achita integral la data incheierii contractului de vanzare – cumparare, din surse proprii ale beneficiarului.

Art. 3 Perfectarea contractului de vanzare – cumparare intre comuna Cumpana si doamna Daineanu Raluca, pentru locuinta ANL situata in imobilul din comuna Cumpana, str. Vasile Parvan nr. 1D, Bl. ANL 5, parter, Ap. 2, se va face prin in scris autentic, in fata notarului public, cu suportarea cheltuielilor de catre cumparator.

Art. 4 Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus mentionat, se transfera de la VANZATOR la CUMPARATOR, dupa achitarea integrala a pretului contractului, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege.

Art. 5 Se aproba atribuirea de catre cumparator a dreptului de folosinta pe durata existentei constructiei, asupra cotei parti din terenul aferent locuintei.

Art. 6 Imputerniceste pe doamna primar Mariana Gaju, sa semneze contractul de vanzare – cumparare la data incheierii acestuia in fata notarului public.

Art. 7 Directia Economic- Financiara, Biroul Buget - contabilitate se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta si doamnei Daineanu Raluca.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi "pentru", 0 voturi "contra", din consilieri prezenti.

CUMPANA : 27.07.2022

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, DĂNILA GHEORGHE**



**Contrasemneaza :
SECRETAR GENERAL,
Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE**



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la H. C.L.nr. 123 /27.07.2022

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1D,
Bl. ANL 5, parter, Ap. 2, titular contract de închiriere nr. 28003 din data de 28.12.2021

1	Data receptiei imobil	01.09.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	2.118.940,02
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.129,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	51,31
5	Amortizarea si recuperarea investitiei virate la ANL A+ Vila	17.152,70
6	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	96.300,10
7	Valoare de investitie diminuada cu amortizarea virata catre ANL; Vild	79.147,40
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri	134,45
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/	106.413,68
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	85.130,94
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	851,31
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	85.982,25
13	Din care : <ul style="list-style-type: none">- Avans platit 100%- Comision platit uat- Suma de platit in rate	<ul style="list-style-type: none">85.130,94851,310.00

CUMPANA : 27.07.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, DĂNILA GHEORGHE



Contrasemneaza :
SECRETAR GEN
Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE