ROMÂNIA<br>JUDETUL CONSTANTA<br>CONSILIUL LOCAL CUMPÅNA<br>Str. \$os. Constantei, Nr. 132, CUMPANA<br>Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003<br>Email: registratura@primaria-cumpanaro

## HOTARAREA NR. 143

Privind aprobarea vânzării locuinței de tip ANL, situată în comuna Cumpăna, Str. Strajei, nr. 45, Bloc ANL C2, Sc. A, Et. 1, ap. 7, către doamna Munteanu Mihaela, titularul contractului de închiriere nr. 26048/03.12.2021

Consiliul Local al comunei Cumpăna, întrunit în şedința ordinară la data de 28.09.2022;
Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) si (2) din Constitutia Romaniei, republicata.
- art. 3 alin. (2) , art. 31, art. 40-49 si art. 80-83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si ompletarile ulterioare.
- art. 2, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- H.C.L. nr. 146/24.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL,
- Prin Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 153 din data de 24.11 .2021 privind aprobarea preturilor de
vanzare pentru locuintele A.N.L. situate in comuna Cumpana s-a stabilit preturile de vanzare ale locuintelor de tip ANL situate in comuna Cumpana județul Constanta, str. Vasile Parvan, nr. 1C, Bloc ANL 1 scara A si B SI Bloc ANL 2 scara A si B, str. Vasile Pîrvan nr. 1 Bloc ANL 3, Bloc ANL 4 scara A si B si Bloc ANL 5.
- Luand act de :
-referatul de aprobare al primarului comunei Cumpana, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
- raportul de specialitate nr. 18858/14.09.2022 intocmit de catre Compartimentul juridic si contencios administrativ si monitorizarea procedurilor administrative prin care se propune aprobarea anzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in comuna Cumpana, judetul Constanta, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C2, Sc. A, Et.1, Ap. 7, catre doamna Munteanu Mihaela, in calitate de titular al contractului de inchiriere nr . 26048 din data de 03.12.2021.
- cererea inregistrata la primaria comunei Cumpana cu nr. 15917 din data de 03.08 .2022 si a acordului nr . 18854 din data de 14.09.2022 prin care doamna Munteanu Mihaela, avand calitatea de chirias titular al contractului de inchiriere nr. 26048 din data de 03.12 .2021 , solicita cumpararea locuintei situata in comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, B1. ANL C2, Sc. A, Et.1, Ap. 7, este necesar sa se stabileasca pretul de vanzare al acesteia, pornind de la pretul aprobat in anexa la H.C.L. nr. 153/24.11.2021.
- contractul de inchiriere nr. 10549/18.11.2009, contractul de inchiriere nr.10549/20.11.2015, contractul de inchiriere nr. 12390/11.11.2016, contractul de inchiriere nr.13638/06.11.2017, contractul de inchiriere nr. 18160/23.11.2018, contractul de inchiriere nr.19367/04.11.2019, contractul de inchiriere nr .21537/04.11.2020, actul aditional nr. 2/08.11.2021, contractul de inchiriere nr. 26048/03.12.2021.
- avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;

În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 196, alin. 1 lit. a), coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 Aproba pretul de vanzare pentru locuinta situata in comuna Cumpana, judetul Constanta, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C2, Sc. A, Et.1, Ap. 7, catre doamna Munteanu Mihaela, in calitate de

Itular al contractului de inchiriere nr. 26048 din data de 03.12.2024, inscrisa in CF nr. 106469-C2U7 Cumpana, in suprafata construita desfasurata de $\mathbf{1 0 6 , 4 2} \mathbf{~ m p}$, pret final in cuantum de $\mathbf{1 0 5 . 5 6 1 , 8 2}$ lei, calculat conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare si care include comisionul de $1 \%$, in cuantum de $1.045,17$ lei.

Art. 2 Pretul locuintei se achita integral la data incheierii contractului de vanzare - cumparare, din surse proprii ale beneficiarului.

Art. 3 Perfectarea contractului de vanzare - cumparare intre comuna Cumpana si doamna Munteanu Mihaela, pentru locuinta ANL situata in imobilul din comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, Bl. ANL C2, Sc. A, Et.1, Ap. 7, se va face prin inscris autentic, in fata notarului public, cu suportarea cheltuielilor de catre cumparator.

Art. 4 Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus mentionat, se transfera de la VANZATOR la CUMPARATOR, dupa achitarea integrala a pretului contractului, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege.

Art. 5 Se aproba atribuirea de catre cumparator a dreptului de folosinta pe durata existentei constructiei, asupra cotei parti din terenul aferent locuintei.

Art. 6 Imputerniceste pe doamna primar Mariana Gaju, sa semneze contractul de vanzare cumparare la data incheierii acestuia in fata notarului public.

Art. 7 Directia Economic- Financiara, Biroul Buget - contabilitate se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului - Judetul Constanta si doamnei Munteanu Mihaela.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi "pentru", 0 voturi "contra", din 12 consilieri prezenti.

CUMPĂNA: 28.09.2022


## Contrasemneaza : <br> SECRETAR GENEF

Jr. SORIN-DANIEL NI\&O\&AE


ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
Str. Şos. Constanţei, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana,ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 143 /28.09.2022

FISA DE CALCUL
pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinţei situate in Comuna Cumpana, str. Strajei nr. 45, BI. ANL C2, Sc. A, Et.1, Ap. 7, titular contract de inchiriere nr. 26048 din data de 03.12.2021

| 1 | Data receptiei imobil | 01.12 .2010 |
| :---: | :---: | :---: |
|  | Valoarea de investitie imobil (Vii) | 1.911.351,21 |
| 3 | Suprafata construita desfasurata imobil ( Scdi) mp | 1.649,38 |
| 4 | Suprafata construita desfasurata locuinta ( Scdl) mp | 106,42 |
| 5 | Amortizarea si recuperarea investitiei virate la ANL A+Vila | 33.091,46 |
| 6 | Valoare de investitie locuinta Vil= ( Vii/Scdi) x Scdl | 123.322,70 |
| 7 | Valoare de investitie diminuata cu amortizarea virata catre ANL; Vild | 90.231,24 |
| 8 | Rata inflatiei comunicata de INS Ri | 144,79 |
| 9 | Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/ | 130.645,81 |
| 10 | Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei $\mathrm{V} 2=\mathrm{V} 1 \times 0,80$ | 104.516,65 |
| 11 | Comision 1\% din valoarea de vanzare $\mathrm{C}=\mathrm{V} 2 \times 1 \%$ | 1.045,17 |
|  | Valoarea FINALA de vanzare a locuintei $\mathrm{Vv} 1=\mathrm{V} 2+\mathrm{C}$ | 105.561,82 |
| 13 | Din care : <br> - Avans platit $100 \%$ <br> - Comission platit uat <br> - Suma de platit in rate | $\begin{aligned} & 104,516,65 \\ & 1.045,17 \\ & 0.00 \end{aligned}$ |

CUMPĂNA: 28.09.2022

## Contrasemneaza : <br> SECRETAR GENER

Jr. SORIN-DANIEL NIC $\phi$ LA

