



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



HOTARAREA NR. 144

Privind aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in comuna Cumpăna, judetul Constanta, str. Vasile Parvan nr. 1 C, Bl. ANL 4, Sc. A, Et.3, Ap. 16, catre domnul Bitlan Costel - Cristian, titular al contractului de inchiriere nr. 25853 din data de 25853/02.12.2021

Consiliul Local al comunei Cumpăna, întrunit în ședința ordinară la data de **28.09.2022**.

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
 - Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
 - Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, u modificarile si completarile ulterioare,
 - H.C.L. nr. 146/24.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a locuintelor ANL,
 - Prin Hotararea Consiliului Local Cumpăna nr. 153 din data de 24.11.2021 privind aprobarea preturilor de vanzare pentru locuintele A.N.L. situate in comuna Cumpăna s-a stabilit preturile de vanzare ale locuintelor de tip ANL situate in comuna Cumpăna judetul Constanta, str. Vasile Parvan, nr. 1C, Bloc ANL 1 scara A si B SI Bloc ANL 2 scara A si B, str. Vasile Pîrvan nr. 1 Bloc ANL 3, Bloc ANL 4 scara A si B si Bloc ANL 5.
 - **Luand act de :**
 - referatul de aprobare al primarului comunei Cumpăna, in calitatea sa de initiator al proiectului de hotarare;
 - raportul de specialitate nr. 18836/14.09.2022 intocmit de catre Compartimentul juridic si contencios administrativ si monitorizarea procedurilor administrative prin care se propune aprobarea vanzarii locuintei pentru tineri, construita prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situata in comuna Cumpăna, judetul Constanta, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, catre domnul Bitlan Costel – Cristian, in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 25853 din data de 02.12.2021.
 - cererea inregistrata la primaria comunei Cumpăna cu nr. 15799 din data de 02.08.2022 si a ordului nr. 18833 din data de 14.09.2022 prin care domnul Bitlan Costel - Cristian, avand calitatea de chiras titular al contractului de inchiriere nr. 25853 din data de 02.12.2021, solicita cumpararea locuintei situata in comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, este necesar sa se stabileasca pretul de vanzare al acesteia, pornind de la pretul aprobat in anexa la H.C.L. nr. 153/24.11.2021.
 - avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpăna;
- În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 196, alin. 1 lit. a), coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 Aproba pretul de vanzare pentru locuinta situata in comuna Cumpăna, judetul Constanta, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc.A, Et.3, Ap. 16, catre domnul Bitlan Costel - Cristian, in calitate de titular al contractului de inchiriere nr. 25853 din data de 02.12.2021, inscrisa in CF nr. 109280 – C2- U16 Cumpăna, in suprafata construita desfasurata de 74,44 mp, pret final in cuantum de 112.655,77 lei, calculat conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare si care include comisionul de 1%, in cuantum de 1.115,40 lei.

Art. 2 Pretul final prevazut la art. 1 va fi achitat in rate cu un avans de 15 %, reprezentand 16.731,06 lei, iar suma ramasa de plata, respectiv 94.809,31 lei, va fi achitata intr-un numar de 300 de rate lunare egale pe o perioada de 25 ani cu o valoare fixa de 700,63 lei /luna, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 Perfectarea contractului de vanzare – cumparare intre comuna Cumpana si domnul Petre Octavian, pentru locuinta ANL situata in imobilul din comuna Cumpana, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, se va face prin in scris autentic, in fata notarului public, cu suportarea cheltuielilor de catre cumparator.

Art. 4 Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus mentionat, se transfera de la VANZATOR la CUMPARATOR, dupa achitarea integrala a pretului contractului, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege.

Art. 5 Se aproba atribuirea de catre cumparator a dreptului de folosinta pe durata existentei constructiei, asupra cotei parti din terenul aferent locuintei.

Art. 6 Imputerniceste pe doamna primar Mariana Gaju, sa semneze contractul de vanzare – cumparare la data incheierii acestuia in fata notarului public.

Art. 7 Directia Economic- Financiara, Biroul Buget - contabilitate se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta si domnului Bitlan Costel - Cristian.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 12 voturi “pentru”, 0 voturi ”contra”, din 12 consilieri prezenti.

CUMPĂNA: 28.09.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL, DRĂGOMIREȘTEA

Contrasemneaza :
SECRETAR GENERAL

Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 144/28.09.2022

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1C,
Bl. ANL 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, titular contract de închiriere nr. 25853 din data de 02.12.2021

1	Data receptiei imobil	01.06.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.866.686,66
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.101,98
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	74,44
5	Amortizarea si recuperarea investitiei virate la ANL A+ Vila	23.878,72
6	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	126.096,80
7	Valoare de investitie diminuata cu amortizarea virata catre ANL; Vild	102.218,08
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri	136,40
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild x Ri/	139.425,46
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	111.540, 37
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.115,40
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	112.655,77
13	Din care :	
	- Avans platit	16.731,06
	- Comision platit uat	1.115,40
	- Suma de platit in rate	94.809,31

CUMPĂNA: 28.09.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL, DRĂGOIELENA



Contrasemneaza :
SECRETAR GENERAL

Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE /

RATE DE PLATA PENTRU: BITLAN COSTEL-CRISTIAN

Strada: VASILE PARVAN Nr 1C Bloc ANL4 Sc A Ap 16

Contract 25853/02.12.2021 Suma contract: 94809.31 lei

Procent dobanda: 7.50% Nr de rate: 300 luni

Pag: 1

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
1	1	30.11.2022	592.56	108.07	94701.24	700.63		
2	2	31.12.2022	591.88	108.75	94592.49	700.63		
3	3	31.01.2023	591.20	109.43	94483.06	700.63		
4	4	28.02.2023	590.52	110.11	94372.95	700.63		
5	5	31.03.2023	589.83	110.80	94262.15	700.63		
6	6	30.04.2023	589.14	111.49	94150.66	700.63		
7	7	31.05.2023	588.44	112.19	94038.47	700.63		
8	8	30.06.2023	587.74	112.89	93925.58	700.63		
9	9	31.07.2023	587.03	113.60	93811.98	700.63		
10	10	31.08.2023	586.32	114.31	93697.67	700.63		
11	11	30.09.2023	585.61	115.02	93582.65	700.63		
12	12	31.10.2023	584.89	115.74	93466.91	700.63		
13	13	30.11.2023	584.17	116.46	93350.45	700.63		
14	14	31.12.2023	583.44	117.19	93233.26	700.63		
15	15	31.01.2024	582.71	117.92	93115.34	700.63		
16	16	29.02.2024	581.97	118.66	92996.68	700.63		
17	17	31.03.2024	581.23	119.40	92877.28	700.63		
18	18	30.04.2024	580.48	120.15	92757.13	700.63		
19	19	31.05.2024	579.73	120.90	92636.23	700.63		
20	20	30.06.2024	578.98	121.65	92514.58	700.63		
21	21	31.07.2024	578.22	122.41	92392.17	700.63		
22	22	31.08.2024	577.45	123.18	92268.99	700.63		
23	23	30.09.2024	576.68	123.95	92145.04	700.63		
24	24	31.10.2024	575.91	124.72	92020.32	700.63		
25	25	30.11.2024	575.13	125.50	91894.82	700.63		
26	26	31.12.2024	574.34	126.29	91768.53	700.63		
27	27	31.01.2025	573.55	127.08	91641.45	700.63		
28	28	28.02.2025	572.76	127.87	91513.58	700.63		
29	29	31.03.2025	571.96	128.67	91384.91	700.63		
30	30	30.04.2025	571.16	129.47	91255.44	700.63		
31	31	31.05.2025	570.35	130.28	91125.16	700.63		
32	32	30.06.2025	569.53	131.10	90994.06	700.63		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
	33	31.07.2025	568.71	131.92	90862.14	700.63		
34	34	31.08.2025	567.89	132.74	90729.40	700.63		
35	35	30.09.2025	567.06	133.57	90595.83	700.63		
36	36	31.10.2025	566.22	134.41	90461.42	700.63		
37	37	30.11.2025	565.38	135.25	90326.17	700.63		
38	38	31.12.2025	564.54	136.09	90190.08	700.63		
39	39	31.01.2026	563.69	136.94	90053.14	700.63		
40	40	28.02.2026	562.83	137.80	89915.34	700.63		
41	41	31.03.2026	561.97	138.66	89776.68	700.63		
42	42	30.04.2026	561.10	139.53	89637.15	700.63		
43	43	31.05.2026	560.23	140.40	89496.75	700.63		
44	44	30.06.2026	559.35	141.28	89355.47	700.63		
	45	31.07.2026	558.47	142.16	89213.31	700.63		
46	46	31.08.2026	557.58	143.05	89070.26	700.63		
47	47	30.09.2026	556.69	143.94	88926.32	700.63		
48	48	31.10.2026	555.79	144.84	88781.48	700.63		
49	49	30.11.2026	554.88	145.75	88635.73	700.63		
50	50	31.12.2026	553.97	146.66	88489.07	700.63		
51	51	31.01.2027	553.06	147.57	88341.50	700.63		
52	52	28.02.2027	552.13	148.50	88193.00	700.63		
53	53	31.03.2027	551.21	149.42	88043.58	700.63		
54	54	30.04.2027	550.27	150.36	87893.22	700.63		
55	55	31.05.2027	549.33	151.30	87741.92	700.63		
56	56	30.06.2027	548.39	152.24	87589.68	700.63		
	57	31.07.2027	547.44	153.19	87436.49	700.63		
58	58	31.08.2027	546.48	154.15	87282.34	700.63		
59	59	30.09.2027	545.51	155.12	87127.22	700.63		
60	60	31.10.2027	544.55	156.08	86971.14	700.63		
61	61	30.11.2027	543.57	157.06	86814.08	700.63		
62	62	31.12.2027	542.59	158.04	86656.04	700.63		
63	63	31.01.2028	541.60	159.03	86497.01	700.63		
64	64	29.02.2028	540.61	160.02	86336.99	700.63		
65	65	31.03.2028	539.61	161.02	86175.97	700.63		
66	66	30.04.2028	538.60	162.03	86013.94	700.63		
67	67	31.05.2028	537.59	163.04	85850.90	700.63		
68	68	30.06.2028	536.57	164.06	85686.84	700.63		
	69	31.07.2028	535.54	165.09	85521.75	700.63		
70	70	31.08.2028	534.51	166.12	85355.63	700.63		
71	71	30.09.2028	533.47	167.16	85188.47	700.63		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
72	72	31.10.2028	532.43	168.20	85020.27	700.63		
73	73	30.11.2028	531.38	169.25	84851.02	700.63		
74	74	31.12.2028	530.32	170.31	84680.71	700.63		
75	75	31.01.2029	529.25	171.38	84509.33	700.63		
76	76	28.02.2029	528.18	172.45	84336.88	700.63		
77	77	31.03.2029	527.11	173.52	84163.36	700.63		
78	78	30.04.2029	526.02	174.61	83988.75	700.63		
79	79	31.05.2029	524.93	175.70	83813.05	700.63		
80	80	30.06.2029	523.83	176.80	83636.25	700.63		
81	81	31.07.2029	522.73	177.90	83458.35	700.63		
82	82	31.08.2029	521.61	179.02	83279.33	700.63		
83	83	30.09.2029	520.50	180.13	83099.20	700.63		
84	84	31.10.2029	519.37	181.26	82917.94	700.63		
85	85	30.11.2029	518.24	182.39	82735.55	700.63		
86	86	31.12.2029	517.10	183.53	82552.02	700.63		
87	87	31.01.2030	515.95	184.68	82367.34	700.63		
88	88	28.02.2030	514.80	185.83	82181.51	700.63		
89	89	31.03.2030	513.63	187.00	81994.51	700.63		
90	90	30.04.2030	512.47	188.16	81806.35	700.63		
91	91	31.05.2030	511.29	189.34	81617.01	700.63		
92	92	30.06.2030	510.11	190.52	81426.49	700.63		
93	93	31.07.2030	508.92	191.71	81234.78	700.63		
94	94	31.08.2030	507.72	192.91	81041.87	700.63		
95	95	30.09.2030	506.51	194.12	80847.75	700.63		
96	96	31.10.2030	505.30	195.33	80652.42	700.63		
97	97	30.11.2030	504.08	196.55	80455.87	700.63		
98	98	31.12.2030	502.85	197.78	80258.09	700.63		
99	99	31.01.2031	501.61	199.02	80059.07	700.63		
100	100	28.02.2031	500.37	200.26	79858.81	700.63		
101	101	31.03.2031	499.12	201.51	79657.30	700.63		
102	102	30.04.2031	497.86	202.77	79454.53	700.63		
103	103	31.05.2031	496.59	204.04	79250.49	700.63		
104	104	30.06.2031	495.32	205.31	79045.18	700.63		
105	105	31.07.2031	494.03	206.60	78838.58	700.63		
106	106	31.08.2031	492.74	207.89	78630.69	700.63		
107	107	30.09.2031	491.44	209.19	78421.50	700.63		
108	108	31.10.2031	490.13	210.50	78211.00	700.63		
109	109	30.11.2031	488.82	211.81	77999.19	700.63		
110	110	31.12.2031	487.49	213.14	77786.05	700.63		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
111	111	31.01.2032	486.16	214.47	77571.58	700.63		
112	112	29.02.2032	484.82	215.81	77355.77	700.63		
113	113	31.03.2032	483.47	217.16	77138.61	700.63		
114	114	30.04.2032	482.12	218.51	76920.10	700.63		
115	115	31.05.2032	480.75	219.88	76700.22	700.63		
116	116	30.06.2032	479.38	221.25	76478.97	700.63		
117	117	31.07.2032	477.99	222.64	76256.33	700.63		
118	118	31.08.2032	476.60	224.03	76032.30	700.63		
119	119	30.09.2032	475.20	225.43	75806.87	700.63		
120	120	31.10.2032	473.79	226.84	75580.03	700.63		
121	121	30.11.2032	472.38	228.25	75351.78	700.63		
122	122	31.12.2032	470.95	229.68	75122.10	700.63		
123	123	31.01.2033	469.51	231.12	74890.98	700.63		
124	124	28.02.2033	468.07	232.56	74658.42	700.63		
125	125	31.03.2033	466.62	234.01	74424.41	700.63		
126	126	30.04.2033	465.15	235.48	74188.93	700.63		
127	127	31.05.2033	463.68	236.95	73951.98	700.63		
128	128	30.06.2033	462.20	238.43	73713.55	700.63		
129	129	31.07.2033	460.71	239.92	73473.63	700.63		
130	130	31.08.2033	459.21	241.42	73232.21	700.63		
131	131	30.09.2033	457.70	242.93	72989.28	700.63		
132	132	31.10.2033	456.18	244.45	72744.83	700.63		
133	133	30.11.2033	454.66	245.97	72498.86	700.63		
134	134	31.12.2033	453.12	247.51	72251.35	700.63		
135	135	31.01.2034	451.57	249.06	72002.29	700.63		
136	136	28.02.2034	450.01	250.62	71751.67	700.63		
137	137	31.03.2034	448.45	252.18	71499.49	700.63		
138	138	30.04.2034	446.87	253.76	71245.73	700.63		
139	139	31.05.2034	445.29	255.34	70990.39	700.63		
140	140	30.06.2034	443.69	256.94	70733.45	700.63		
141	141	31.07.2034	442.08	258.55	70474.90	700.63		
142	142	31.08.2034	440.47	260.16	70214.74	700.63		
143	143	30.09.2034	438.84	261.79	69952.95	700.63		
144	144	31.10.2034	437.21	263.42	69689.53	700.63		
145	145	30.11.2034	435.56	265.07	69424.46	700.63		
146	146	31.12.2034	433.90	266.73	69157.73	700.63		
147	147	31.01.2035	432.24	268.39	68889.34	700.63		
148	148	28.02.2035	430.56	270.07	68619.27	700.63		
149	149	31.03.2035	428.87	271.76	68347.51	700.63		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
150	150	30.04.2035	427.17	273.46	68074.05	700.63		
151	151	31.05.2035	425.46	275.17	67798.88	700.63		
152	152	30.06.2035	423.74	276.89	67521.99	700.63		
153	153	31.07.2035	422.01	278.62	67243.37	700.63		
154	154	31.08.2035	420.27	280.36	66963.01	700.63		
155	155	30.09.2035	418.52	282.11	66680.90	700.63		
156	156	31.10.2035	416.76	283.87	66397.03	700.63		
157	157	30.11.2035	414.98	285.65	66111.38	700.63		
158	158	31.12.2035	413.20	287.43	65823.95	700.63		
159	159	31.01.2036	411.40	289.23	65534.72	700.63		
160	160	29.02.2036	409.59	291.04	65243.68	700.63		
161	161	31.03.2036	407.77	292.86	64950.82	700.63		
162	162	30.04.2036	405.94	294.69	64656.13	700.63		
163	163	31.05.2036	404.10	296.53	64359.60	700.63		
164	164	30.06.2036	402.25	298.38	64061.22	700.63		
165	165	31.07.2036	400.38	300.25	63760.97	700.63		
166	166	31.08.2036	398.51	302.12	63458.85	700.63		
167	167	30.09.2036	396.62	304.01	63154.84	700.63		
168	168	31.10.2036	394.72	305.91	62848.93	700.63		
169	169	30.11.2036	392.81	307.82	62541.11	700.63		
170	170	31.12.2036	390.88	309.75	62231.36	700.63		
171	171	31.01.2037	388.95	311.68	61919.68	700.63		
172	172	28.02.2037	387.00	313.63	61606.05	700.63		
173	173	31.03.2037	385.04	315.59	61290.46	700.63		
174	174	30.04.2037	383.07	317.56	60972.90	700.63		
175	175	31.05.2037	381.08	319.55	60653.35	700.63		
176	176	30.06.2037	379.08	321.55	60331.80	700.63		
177	177	31.07.2037	377.07	323.56	60008.24	700.63		
178	178	31.08.2037	375.05	325.58	59682.66	700.63		
179	179	30.09.2037	373.02	327.61	59355.05	700.63		
180	180	31.10.2037	370.97	329.66	59025.39	700.63		
181	181	30.11.2037	368.91	331.72	58693.67	700.63		
182	182	31.12.2037	366.84	333.79	58359.88	700.63		
183	183	31.01.2038	364.75	335.88	58024.00	700.63		
184	184	28.02.2038	362.65	337.98	57686.02	700.63		
185	185	31.03.2038	360.54	340.09	57345.93	700.63		
186	186	30.04.2038	358.41	342.22	57003.71	700.63		
187	187	31.05.2038	356.27	344.36	56659.35	700.63		
188	188	30.06.2038	354.12	346.51	56312.84	700.63		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
189	189	31.07.2038	351.96	348.67	55964.17	700.63		
190	190	31.08.2038	349.78	350.85	55613.32	700.63		
191	191	30.09.2038	347.58	353.05	55260.27	700.63		
192	192	31.10.2038	345.38	355.25	54905.02	700.63		
193	193	30.11.2038	343.16	357.47	54547.55	700.63		
194	194	31.12.2038	340.92	359.71	54187.84	700.63		
195	195	31.01.2039	338.67	361.96	53825.88	700.63		
196	196	28.02.2039	336.41	364.22	53461.66	700.63		
197	197	31.03.2039	334.14	366.49	53095.17	700.63		
198	198	30.04.2039	331.84	368.79	52726.38	700.63		
199	199	31.05.2039	329.54	371.09	52355.29	700.63		
200	200	30.06.2039	327.22	373.41	51981.88	700.63		
201	201	31.07.2039	324.89	375.74	51606.14	700.63		
202	202	31.08.2039	322.54	378.09	51228.05	700.63		
203	203	30.09.2039	320.18	380.45	50847.60	700.63		
204	204	31.10.2039	317.80	382.83	50464.77	700.63		
205	205	30.11.2039	315.40	385.23	50079.54	700.63		
206	206	31.12.2039	313.00	387.63	49691.91	700.63		
207	207	31.01.2040	310.57	390.06	49301.85	700.63		
208	208	29.02.2040	308.14	392.49	48909.36	700.63		
209	209	31.03.2040	305.68	394.95	48514.41	700.63		
210	210	30.04.2040	303.22	397.41	48117.00	700.63		
211	211	31.05.2040	300.73	399.90	47717.10	700.63		
212	212	30.06.2040	298.23	402.40	47314.70	700.63		
213	213	31.07.2040	295.72	404.91	46909.79	700.63		
214	214	31.08.2040	293.19	407.44	46502.35	700.63		
215	215	30.09.2040	290.64	409.99	46092.36	700.63		
216	216	31.10.2040	288.08	412.55	45679.81	700.63		
217	217	30.11.2040	285.50	415.13	45264.68	700.63		
218	218	31.12.2040	282.90	417.73	44846.95	700.63		
219	219	31.01.2041	280.29	420.34	44426.61	700.63		
220	220	28.02.2041	277.67	422.96	44003.65	700.63		
221	221	31.03.2041	275.02	425.61	43578.04	700.63		
222	222	30.04.2041	272.36	428.27	43149.77	700.63		
223	223	31.05.2041	269.69	430.94	42718.83	700.63		
224	224	30.06.2041	266.99	433.64	42285.19	700.63		
225	225	31.07.2041	264.28	436.35	41848.84	700.63		
226	226	31.08.2041	261.56	439.07	41409.77	700.63		
227	227	30.09.2041	258.81	441.82	40967.95	700.63		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
228	228	31.10.2041	256.05	444.58	40523.37	700.63		
229	229	30.11.2041	253.27	447.36	40076.01	700.63		
230	230	31.12.2041	250.48	450.15	39625.86	700.63		
231	231	31.01.2042	247.66	452.97	39172.89	700.63		
232	232	28.02.2042	244.83	455.80	38717.09	700.63		
233	233	31.03.2042	241.98	458.65	38258.44	700.63		
234	234	30.04.2042	239.12	461.51	37796.93	700.63		
235	235	31.05.2042	236.23	464.40	37332.53	700.63		
236	236	30.06.2042	233.33	467.30	36865.23	700.63		
237	237	31.07.2042	230.41	470.22	36395.01	700.63		
238	238	31.08.2042	227.47	473.16	35921.85	700.63		
239	239	30.09.2042	224.51	476.12	35445.73	700.63		
240	240	31.10.2042	221.54	479.09	34966.64	700.63		
241	241	30.11.2042	218.54	482.09	34484.55	700.63		
242	242	31.12.2042	215.53	485.10	33999.45	700.63		
243	243	31.01.2043	212.50	488.13	33511.32	700.63		
244	244	28.02.2043	209.45	491.18	33020.14	700.63		
245	245	31.03.2043	206.38	494.25	32525.89	700.63		
246	246	30.04.2043	203.29	497.34	32028.55	700.63		
247	247	31.05.2043	200.18	500.45	31528.10	700.63		
248	248	30.06.2043	197.05	503.58	31024.52	700.63		
249	249	31.07.2043	193.90	506.73	30517.79	700.63		
250	250	31.08.2043	190.74	509.89	30007.90	700.63		
251	251	30.09.2043	187.55	513.08	29494.82	700.63		
252	252	31.10.2043	184.34	516.29	28978.53	700.63		
253	253	30.11.2043	181.12	519.51	28459.02	700.63		
254	254	31.12.2043	177.87	522.76	27936.26	700.63		
255	255	31.01.2044	174.60	526.03	27410.23	700.63		
256	256	29.02.2044	171.31	529.32	26880.91	700.63		
257	257	31.03.2044	168.01	532.62	26348.29	700.63		
258	258	30.04.2044	164.68	535.95	25812.34	700.63		
259	259	31.05.2044	161.33	539.30	25273.04	700.63		
260	260	30.06.2044	157.96	542.67	24730.37	700.63		
261	261	31.07.2044	154.56	546.07	24184.30	700.63		
262	262	31.08.2044	151.15	549.48	23634.82	700.63		
263	263	30.09.2044	147.72	552.91	23081.91	700.63		
264	264	31.10.2044	144.26	556.37	22525.54	700.63		
265	265	30.11.2044	140.78	559.85	21965.69	700.63		
266	266	31.12.2044	137.29	563.34	21402.35	700.63		

Nr crt	Numarul ratei	Data scadentei	Dobanda	Rata lunara	Rest de achitat	Rata platita datorata	Suma achitata in avans ptr plt rate	Tip recalculare
	267	31.01.2045	133.76	566.87	20835.48	700.63		
268	268	28.02.2045	130.22	570.41	20265.07	700.63		
269	269	31.03.2045	126.66	573.97	19691.10	700.63		
270	270	30.04.2045	123.07	577.56	19113.54	700.63		
271	271	31.05.2045	119.46	581.17	18532.37	700.63		
272	272	30.06.2045	115.83	584.80	17947.57	700.63		
273	273	31.07.2045	112.17	588.46	17359.11	700.63		
274	274	31.08.2045	108.49	592.14	16766.97	700.63		
275	275	30.09.2045	104.79	595.84	16171.13	700.63		
276	276	31.10.2045	101.07	599.56	15571.57	700.63		
277	277	30.11.2045	97.32	603.31	14968.26	700.63		
278	278	31.12.2045	93.55	607.08	14361.18	700.63		
	279	31.01.2046	89.76	610.87	13750.31	700.63		
280	280	28.02.2046	85.94	614.69	13135.62	700.63		
281	281	31.03.2046	82.10	618.53	12517.09	700.63		
282	282	30.04.2046	78.23	622.40	11894.69	700.63		
283	283	31.05.2046	74.34	626.29	11268.40	700.63		
284	284	30.06.2046	70.43	630.20	10638.20	700.63		
285	285	31.07.2046	66.49	634.14	10004.06	700.63		
286	286	31.08.2046	62.53	638.10	9365.96	700.63		
287	287	30.09.2046	58.54	642.09	8723.87	700.63		
288	288	31.10.2046	54.52	646.11	8077.76	700.63		
289	289	30.11.2046	50.49	650.14	7427.62	700.63		
290	290	31.12.2046	46.42	654.21	6773.41	700.63		
	291	31.01.2047	42.33	658.30	6115.11	700.63		
292	292	28.02.2047	38.22	662.41	5452.70	700.63		
293	293	31.03.2047	34.08	666.55	4786.15	700.63		
294	294	30.04.2047	29.91	670.72	4115.43	700.63		
295	295	31.05.2047	25.72	674.91	3440.52	700.63		
296	296	30.06.2047	21.50	679.13	2761.39	700.63		
297	297	31.07.2047	17.26	683.37	2078.02	700.63		
298	298	31.08.2047	12.99	687.64	1390.38	700.63		
299	299	30.09.2047	8.69	691.94	698.44	700.63		
300	300	31.10.2047	4.37	698.44	0.00	702.81		

		TOTAL:	115381.87	94809.31		210191.18	0.00	
--	--	--------	-----------	----------	--	-----------	------	--

Presedinte de sedinta,
Consilier local

DRĂGOI ELEM ROMÂNIA

Contrasemneaza,
Secretar general
Jr. Sorin Daniel Nicolae
A.A.