



ROMÂNIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
 Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
 Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
 Email: registratura@primaria-cumpana.ro



HOTARAREA NR. 105

Privind aprobarea vanzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în comuna Cumpăna, județul Constanța, str. Vasile Parvan nr. 1 C, Bl. ANL 4, Sc. A, parter, Ap. 1, către domnul Moisă Alexandru, titular al contractului de închiriere nr. 25845 din data de 02.12.2021

Consiliul Local al comunei Cumpăna, întrunit în ședința ordinară la data de **31.05.2022**;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legea nr. 24 din 27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.
 - Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - H.C.L. nr. 146/24.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor ANL,
 - Prin Hotărârea Consiliului Local Cumpăna nr. 153 din data de 24.11.2021 privind aprobarea preturilor de vânzare pentru locuințele A.N.L. situate în comuna Cumpăna s-a stabilit prețurile de vânzare ale locuințelor de tip ANL situate în comuna Cumpăna județul Constanța, str. Vasile Parvan, nr. 1C, Bloc ANL 1 scara A și B și Bloc ANL 2 scara A și B, str. Vasile Parvan nr. 1 Bloc ANL 3, Bloc ANL 4 scara A și B și Bloc ANL 5.
 - **Luând act de :**
 - referatul de aprobare al primarului comunei Cumpăna, în calitate sa de initiator al proiectului de hotărâre;
 - raportul de specialitate nr. 10023/12.05.2022 întocmit de către Compartimentul juridic și contencios administrativ și monitorizarea procedurilor administrative prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în comuna Cumpăna, județul Constanța, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, parter, Ap. 1, către domnul Moisă Alexandru, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 25845 din data de 06.12.2021.
 - cererea înregistrată la primăria comunei Cumpăna cu nr. 7663 din data de 07.04.2022 și a acordului nr. 10018 din data de 12.05.2022 prin care domnul Moisă Alexandru, având calitatea de chirias titular al contractului de închiriere nr. 25845 din data de 02.12.2021, solicită cumpărarea locuinței situată în comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, parter, Ap. 1, este necesar să se stabilească prețul de vânzare al acesteia, pornind de la prețul aprobat în anexa la H.C.L. nr. 153/24.11.2021.
 - contractul de închiriere nr. 8012/26.08.2015, contractul de închiriere nr. 14043/ 03.08.2020, actul adițional nr. 2/23.08.2021.
 - avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpăna;
- În temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 196, alin. 1 lit. a), coroborat cu art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. b),

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPĂNA, adoptă prezenta hotărâre :

Art. 1 Aprobă prețul de vânzare pentru locuința situată în comuna Cumpăna, județul Constanța, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, parter, Ap. 1, către domnul Moisă Alexandru, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 25845 din data de 02.12.2021, înscrisă în CF nr. 109280 – C2- U1 Cumpăna, în suprafața construită desfășurată de 76,74 mp, preț final în cuantum de 113.095,46 lei, calculat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care include comisionul de 1%, în cuantum de 1.119,76 lei.

Art. 2 Pretul final prevazut la art. 1 va fi achitat in rate cu un avans de 15 %, reprezentand 16.796,36 lei, iar suma ramasa de plata, respectiv 95.179,34 lei, va fi achitata intr-un numar de 240 de rate lunare egale pe o perioada de 20 ani cu o valoare fixa de 668,24 lei /luna, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 Perfectarea contractului de vanzare – cumparare intre comuna Cumpana si domnul Moisă Alexandru, pentru locuinta ANL situata in imobilul din comuna Cumpana, str. Vasile Parvan nr. 1C, Bl. ANL 4, Sc. A, parter, Ap. 1, se va face prin in scris autentic, in fata notarului public, cu suportarea cheltuielilor de catre cumparator.

Art. 4 Dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus mentionat, se transfera de la VANZATOR la CUMPARATOR, dupa achitarea integrala a pretului contractului, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate cerute de lege.

Art. 5 Se aproba atribuirea de catre cumparator a dreptului de folosinta pe durata existentei constructiei, asupra cotei parti din terenul aferent locuintei.

Art. 6 Imputerniceste pe doamna primar Mariana Gaju, sa semneze contractul de vanzare – cumparare la data incheierii acestuia in fata notarului public.

Art. 7 Directia Economic- Financiara, Biroul Buget - contabilitate se insarcineaza cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari, iar secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta si domnului Moisă Alexandru.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi “pentru”, 0 voturi ”contra”, din 16 consilieri prezenti.

CUMPANA : 31.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL, DĂNELA GHEORGHE



Contrasemneaza :
SECRETAR GENERAL

Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: registratura@primaria-cumpana.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 105 /31.05.2022

FISA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Comuna Cumpăna, str. Vasile Parvan nr. 1C,
Bl. ANL 4, Sc. A, parter, Ap. 1, titular contract de închiriere nr. 25845 din data de 02.12.2021

1	Data receptiei imobil	01.06.2015
2	Valoarea de investitie imobil (Vii)	1.866.686,66
3	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) mp	1.101,98
4	Suprafata construita desfasurata locuinta (Scdl) mp	76,74
5	Amortizarea si recuperarea investitiei virate la ANL A+ Vila	23.866,82
6	Valoare de investitie locuinta Vil= (Vii/Scdi) x Scdl	129.992,86
7	Valoare de investitie diminuada cu amortizarea virata catre ANL; Vild	106.126,04
8	Rata inflatiei comunicata de INS Ri	131,89
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1= Vild xRi/	139.969,63
10	Valoare de investitie ponderata cu coeficientul comunei V2= V1x0,80	111.975,70
11	Comision 1% din valoarea de vanzare C= V2x1%	1.119,76
12	Valoarea FINALA de vanzare a locuintei Vv1= V2+C	113.095,46
13	Din care : <ul style="list-style-type: none">- Avans platit- Comision platit uat- Suma de platit in rate	<div>16.796,36</div> <div>1.119,76</div> <div>95.179,34</div>

CUMPANA : 31.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER LOCAL, DĂNILA GHEORGHE



Contrasemneaza :
SECRETAR GENERAL

Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE