



ROMÂNIA
 JUDEȚUL CONSTANȚA
 CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
 Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
 Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
 Email: registratura@primaria-cumpana.ro



HOTARAREA NR. 110
privind actualizare P.U.Z. pentru Ansamblul Rezidential DEL SOLE aprobat prin
H.C.L. nr. 21/25.03.2010

Consiliul Local al comunei Cumpăna întrunit în ședință ordinara la data de 31.05.2022;
Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare.
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 21/25.03.2010 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Ansamblul Rezidential DEL SOLE
- Art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Cumpăna, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate al arhitectului șef al comunei Cumpăna înregistrat cu nr. 10896/25.05.2022.
- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpăna;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUMPANA, adopta prezenta hotarare:

Art.1 Se aproba actualizarea P.U.Z. pentru Ansamblul Rezidential DEL SOLE aprobat prin H.C.L. nr. 21/25.03.2010, astfel :

Pentru Zona 2 de lotizari se instituie urmatoarele restrictii :

a) Interdicție pe perioada nedeterminată de realizare a lucrărilor de construcții, inclusiv rețele edilitare, fose, etc. , până la 150 m de Canal Dunare Marea Neagra.

b) Interdicție pe perioada nedeterminată de a desfășura activități care produc infiltrații de apă, trafic greu și depozite de orice fel, până la 160 m de Canal Dunare Marea Neagra.

- **Lotul 2.44** în suprafața de aproximativ 8.840 mp va fi destinat construcției de locuințe cu reglementări POT 42 %, Rh = P+1, urmand ca o suprafața similară să fie compensată în zona de restricții de construire.

Art. 2 Primarul comunei Cumpăna va asigura, cu sprijinul aparatului de specialitate și respectarea actelor normative în materie, aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

81

Art. 3 Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general : Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului comunei Cumpana, Compartimentului urbanism si se aduce la cunostinta publica prin afisare pe site-ul oficial al institutiei.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 16 voturi “pentru”, 0 voturi “contra”, din 16 consilieri prezenti.

CUMPANA : 31.05.2022

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL, DANILĂ GHEORGHE

**Contrasemneaza :
SECRETAR GENERAL**

Jr. SORIN-DANIEL NICOLAE