

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata MILU JENICA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CA seria, eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

1¹. cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

1². Prin MUSAT PETRU NICOLAE VICTORIO (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform

Localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0430 (ha), la prețul de 22.442,5 lei (doisprezece mii două sute douăzeci și cinci lei) (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzătorii	<u>COMANA</u>	<u>0,0430</u>	<u>114239</u>	<u>114239</u>	<u>A343 P 25/15</u>	<u>A343/25/2</u>	<u>agricol</u>	—
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
MUSAT PETRU NICOLAE VICTORIO

Semnătura
.....

(numele și prenumele în clar)

Data 01.08.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 288 din 01.08.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 287 din data de 01.08.2022, depusă de doamna Miu Jenica, prin mandatar, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Solomon Ștefana	
2.	Miu Florentin	
3.	Benghiu Andreea – Mihaela	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ALFIAY S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Miu Jenica (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – , în partea de nord și vest)	
2.	ALFIAY S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
3.	Chiriță Dumitra (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	

4.	Cernea Mariana (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
5.	Zavera Corina (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
6.	Simion Elena (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
7.	AGER AGRES S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Ec. Mariana Găju



Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istăte

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata Micu Jemica, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cuC1..... seria .. nr., eliberat(ă) de, localitatea, județul/țara

1¹. cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

1². Prin MURAT PETRU NICOLAE VITORIO (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform

Calitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0384 (ha), la prețul de 22.442,15 lei (doizeci două mii patru sute douăzeci și două lei și cinci bani) (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
completează de către vânzători	Comuna	0,0384	114228	114228	A343 B5/1/1/2	A343 25/1/1/2	agricol	-
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,
MURAT PETRU NICOLAE VITORIO

Semnătura

(numele și prenumele în clar)

Data 01/08/2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 303 din 01.08.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 302 din data de 01.08.2022, depusă de doamna Miu Jenica, prin mandatar, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Solomon Ștefana	
2.	Miu Florentin	
3.	Benghiu Andreea – Mihaela	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ALFIAY S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Miu Jenica (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A343/25 – lot 1, în partea de nord și vest)	
2.	ALFIAY S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A343/25 – lot 1)	
3.	Varianta de ocolire a Municipiului Constanța (în partea de est)	

4.	Chiriță Dumitra (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
5.	Cernea Mariana (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
6.	Zavera Corina (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
7.	Simion Elena (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
8.	AGER AGRES S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Ec. Mariana Gâj



Secretar General,

Jr. Sorin Daniël Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate