

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta , cu sediul in localitatea

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1322 (ha), la pretul de 4.696 lei
(patrumiiasutenouazecisisase lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,1322	103166	103166	-	350/12/1 lot 3	Arabil	-
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	-	X	X	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data 04.06.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna	Nr. 27 din 04.02.2022

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 26 din data de 04.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
2.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

4.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 350/12/1 – lot 2)	
5.	Varianta de ocolire a Municipiului Constanța (în partea de est)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

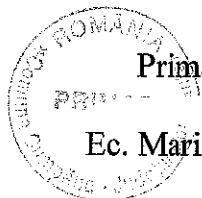
Ec. Mariana Găju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate



(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta , cu sediul in localitatea

vand cota parte indiviza de 3/4 din terenul in suprafata totala de 0,0024 ha, respectiv suprafata
indiviza de 0,0018 ha, la pretul de 64 lei (saizecispatru lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: in indiviziune cu Praisu Constantin (cota de 1/4)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,0018	112408	112408	—	358/6/1 lot 1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgia

L.S.

Data 04.02.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 35 din 04.02.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 34 din data de 04.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Praisu Constantin	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Varianta de Ocolire a Municipiului Constanța (în partea de est)	
2.	Troșie Ștefan (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –	
4.	Troșie Ecaterina (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării	
5.	Moroșanu Virgilă (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării	
6.	Curuia Elena (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării	

7.	Troșie Mihai (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
8.	Moroșanu Neculai (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
9.	Guță Ioana (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
10.	Troșie Constantin (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
11.	BLUE BEACH S.R.L. (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

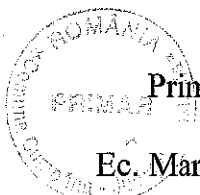
Secretar General,

Ec. Mariana Gâju

Jr. Ștefan Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate



(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța cu sediul în localitatea

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,4186 (ha), la prețul de 14.868 lei (paisprezeci și opt sute și zece și opt lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Cumpana	0,4186	112413	112413	—	350/11/1 lot 1	Arabil	—
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin împuternicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data 04.02.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 63 din 04.02.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 62 din data de 04.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A350/12)	
2.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului – A 350/12, ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A350/10)	

4.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendaș al terenului – A 350/10, ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
----	---	--

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrașe