

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta , cu sediul in localitatea

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,5252 (ha), la pretul de 54.175 lei
(cincizecisipturmiiosutasaptezeccisicinci lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	1,5252	112416	112416	—	350/19 lot 1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgica

L.S.

Data 04.02.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 50 din 04.02.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 49 din data de 04.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Tănase Constantin (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
2.	Tănase Mina (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	Bobu Elena (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
4.	Frățilă Ion (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
5.	Ștefănuță Anișoara (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

6.	AGROHORT S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
7.	Neagu Gheorghe (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Ec. Mariana Gâju



Secretar General,

Jr. Sorin/Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta , cu sediul in localitatea

vand cota parte indiviza de 6/7 din terenul in suprafata totala de 0,3671 ha, respectiv suprafata
indiviza de 0,3147 ha, la pretul de 11.178lei (unsprezecemii osutasaptezecisiopt lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: in indiviziune cu Trosie Tudor (cota de 1/7)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,3147	111701	111701	—	358/6/2/1 lot 1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data 04.02.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 71 din 04.02.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 70 din data de 04.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Moșt. def. Troșie Tudor – Troșie Ecaterina	
2.	Moșt. def. Troșie Tudor – Guță Ioana	
3.	Moșt. def. Troșie Tudor – Troșie Constantin	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din Lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Praisu Constantin (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
2.	BLUE BEACH S.R.L. (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendas al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
4.	Gefer Ghiulen (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	Nu se cunosc aceste date

5.	Amet Eron (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
----	---	--

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Ec. Mariana Gâju

Secretar General,
Jr. Sorin Danil Nicolae

Întocmit,
Cons. Jr. Iulia Istrate