

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul NITU IOVEL, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....,  
 - 1<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ...., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

2. Subsemnata OVCI ANICA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....,  
 2<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ...., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

3. Subsemnata NITU FLORICA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....,  
 3<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ...., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,9 (ha), la prețul de 5.579.6 (cinci mii și cinci sute șaptezeci și nouă lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> )	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzători	<u>COMPAVA</u>	<u>1,9</u>	<del>10052</del> <u>112699</u>	<del>10052</del> <u>112699</u>	<u>-</u>	<u>A360/</u>	<u>EXTRAVILAN</u>	<u>-</u>
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,

NITU IONEL  
.....  
NITU FLORICA  
.....  
CUCU ANICA  
.....

Semnătura

.....  
.....  
.....

Data 05.10.2022.....

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 358 din 05.10.2022
Comuna Cumpăna	

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 357 din data de 05.10.2022, depusă de domnul Nițu Ionel, doamna Cucu Anica și doamna Nițu Florica, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemtori:

**1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Banu Andreea	
2.	Nițu Bogdan	
3.	Nițu Ileana	
4.	Cucu Laura Teodora	
5.	Cucu Marius Iulian	
6.	Cucu Sorin	

**2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	AGER AGRES S.R.L.	

**3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Gorgan Maria (vecin )	
2.	ALFIAY S.R.L. (arendaș teren vecin – )	
3.	Călugăru Ioana (vecin )	
4.	AGER AGRES S.R.L. (arendaș teren vecin – )	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Danieł Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. IuŃa Istrate