

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 2/06.01.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 06.01.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 447 din data de 26.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A396/42, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 112155, și număr carte funciară 112155, în suprafață de 1,19 ha, județul Constanța, depusă de Ichim Traian, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP _____, identificat cu CI seria nr. _____, eliberată de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, starea civilă _____, și de Ichim Daniela – Luiza, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP _____, identificată cu CI seria nr. _____, eliberată de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, starea civilă _____.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 112155, nr. cadastral 112155, suprafață 1,19 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 447 din data de 26.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 447, pentru terenul agricol în suprafață de 1,19 ha, depusă de Ichim Traian și Ichim Daniela – Luiza, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 449 din data de 26.10.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 26.10.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 456, 458 și 475 din data de 26.10.2022, a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 06.01.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.02.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și pe site-ul acesteia, în data de 06.01.2023.

Primar,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

