

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata TRONIE EUGENIA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificată cu ... .. seria . .... nr. .... eliberată de ..... data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara ...  
 1<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... țara ..... telefon ... fax ..... e-mail ..... cetățenia .... starea civilă .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 99.927 lei (pachetele în usuc peis de paku mule deoseje si sopli) (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPARARE

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzătorii	<u>Cucuruzota</u>	<u>0,5</u>	<u>111698</u>	<u>111698</u>	—	<u>A358/150</u>	<u>AGRICOL</u>	—
Verificat primărie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
TRONIE EUGENIA

Semnătura  
 .....

(numele și prenumele în clar)

Data 07.10.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 378 din 07.10.2022
Comuna Cumpăna	

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 377 din data de 07.10.2022, depusă de domnul Troșie Gheorghe, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Petrof Elena - Rodica	
2.	Troșie Dumitru – Cristian	
3.	Troșie Alexandru – Marian	
4.	Troșie Gheorghe	
5.	Glodeanu Mihai	
6.	Teleu Doru – Dumitru	
7.	Vasile Daniela	
8.	Vasile Cristian	
9.	Vasilescu Ioana	
10.	Doncev Maria	
11.	Spârchez Alexandrina	
12.	Bogdan Floarea	
13.	Staicu Ion	
14.	Dogăeașu Sorica	
15.	Staicu Mihai	

**2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții**

agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Sava Vasile (vecin – A358/51)	
2.	Drăgan Investiții S.R.L.	
3.	Unitatea administrativ – teritorială Municipiul Constanța	Art. 6, alin. 8, Legea nr. 17/2014, modificată și completată prin Legea nr. 175/2020

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul.

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate