

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul UDROIU GABRIEL CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria, nr., eliberat(ă) de data și locul nașterii, localitatea, județul/țara

1¹. cu domiciliul în: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 11600 (ha), la prețul de 40.000 LEI (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CUȘDRIK</u> <u>CONȘTANȚA</u>	<u>11600</u>	<u>113815</u>	<u>113815</u>	<u>2/1</u>	<u>A 314/G</u>	<u>ARABIL</u>	—
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	—

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
UDROIU GABRIEL

Semnătura
.....

(numele și prenumele în clar)

Data 08.03.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna	Nr. 158 din 28.03.2022

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 157 din data de 28.03.2022, depusă de domnul Udroiu Gabriel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Udroiu Alexandru	
2.	Udroiu Chiriaca	
3.	Udroiu Elena	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ILFENIS S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Dinu Elena (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A314/6 - lot 2/2)	
2.	ILFENIS S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	ILFENIS S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 314/6 – lot 1)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

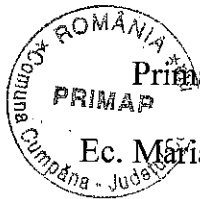
Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,
PRIMAR

Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Strate