

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata DRAGHID BOINA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ..... localitatea ....., județul/țara .....

1<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ..., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

2. Subsemnata ANDREI EBAN, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ..... localitatea ....., județul/țara .....

2<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ..., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9320 (ha), la prețul de 1631000 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzători	<u>COMUNA CITA</u>	<u>0,9320</u>	<u>113164</u>	<u>113164</u>	<u>-</u>	<u>719/16/2/1071</u>	<u>AGRICOL</u>	<u>-</u>
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,  
DRAGHID BOINA  
ANDREI EBAN

Semnătura  
.....  
.....

Data 10.06.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna	Nr. 219 din 10.06.2022

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 218 din data de 10.06.2022, depusă de doamna Drăghici Doina și doamna Andrei Elena, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemtori:

**1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Rednic Delia - Roxana	
2.	Drăghici Laura – Bianca	
3.	Drăghici Eliade	
4.	Andrei Alexandru – Ștefan	

**2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

**3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege**

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Ida Maria (proprietar al terenului – , ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
2.	PANDELE S.R.L. (arendăș al terenului – , ce se învecinează cu cel supus vânzării)	Comuna Cumpăna, Șos. Constanței, nr. 189, Județul Constanța

3.	Moldovan Ion (proprietar al terenului – A 419/6/5/1, ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
4.	Leahu Tatiana (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

**4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

**5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul**

**6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

**7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**



**Primar,**  
**Ec. Mariana Gâju**

**Secretar General**

**Jr. Sorin Daniel Nicolae**

**Întocmit,**

**Cons. Jr. Iulia Istrate**