

| | |
|--|-----------------------|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna | Nr. 85 din 11.02.2022 |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 85 din data de 11.02.2022, depusă de domnul Clenciu Costel, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-------------------------|------------------|
| 1. | Clenciu Maria | |
| 2. | Nistorică Andreea | |
| 3. | Clenciu Mariana | |
| 4. | Sârbu Constantin | |
| 5. | Călugăreanu Floarea | |
| 6. | Rotaru Ioana | |
| 7. | Cuțui Ionela | |
| 8. | Manole Octaviana Emilia | |
| 9. | Manole Ștefan Cristian | |
| 10. | Cuțui Eugen Andrei | |

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|--------------------------|------------------------|
| 1. | IUL – AND GOLD S.R.L. | |

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|---|------------------------|
| 1. | Popa Augustin Marian (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 2. | Enache Ion (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 3. | IUL – AND GOLD S.R.L. | |

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | Nu este cazul | |

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | | |

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Ec. Mariana Gâju



Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul, CLENCIU COSTEL, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I...... seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara ...
 1¹. cu domiciliul în: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,93 ~~19,300 mp~~ (ha), la prețul de 68.000 SAZECI SI OPT DE MII (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|----------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>COMANA</u> | <u>19,300 mp</u> <u>1,93</u> | <u>110828</u> | <u>110828</u> | <u>A362</u> | <u>A362/19</u> | <u>ARABIL</u> | <u>—</u> |
| Verificat primărie | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>—</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>—</u> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
CLENCIU COSTEL

Semnătura
.....

(numele și prenumele în clar)

Data 11.02.2022