

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 502/14.12.2022
Primăria Comunei Cumpăna	

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 14.12.2022, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 357 din data de 05.10.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A360/20, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 112699, și număr carte funciară 112699, în suprafață de 1,9 ha, județul Constanța, depusă de Nițu Ionel, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP _____ identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberată de _____ cu domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr. _____ starea civilă _____ de Nițu Florica, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP _____ identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de _____ cu domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr. _____ starea civilă _____ și de Cucu Anica, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP _____ identificată cu CI seria _____ nr. _____ eliberată de _____, cu domiciliul în localitatea _____, nr. _____, bl. _____, et. _____

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 112699, nr. cadastral 112699, suprafață 1,9 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 357 din data de 05.10.2022, a ofertei de vânzare nr. 357, pentru terenul agricol în suprafață de 1,9 ha, deposedat de Nițu Ionel, Cucu Anica și Nițu Florica, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

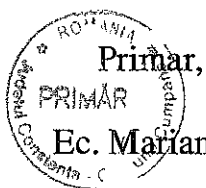
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 359 din data de 05.10.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 05.10.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 368. 371 și 372 din data de 05.10.2022, a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 16.01.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și pe site-ul acesteia, în data de 14.12.2022.



Ec. Mariana Găju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate