

| | |
|--|------------------------|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna | Nr. 104 din 18.02.2022 |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 103 din data de 18.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | Nu este cazul | |

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|----------------------------|------------------------|
| 1. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. | |

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|--|------------------------|
| 1. | BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – | |
| 2. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 3. | BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |

| | | |
|----|--|--|
| 4. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 5. | Varianta de ocolire a Municipiului Constanța (în partea de vest) | |

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | Nu este cazul | |

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | | |

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Danilă Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Constanta cu sediul in localitatea

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4402 (ha), la pretul de 15.636 lei (cincisprezecemiasutetreizecisisase lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|-------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numartarla/lot (**) | Numarparcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Cumpana | 0,4402 | 112404 | 112404 | — | 350/12/2/1 | Arabil | — |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | — | X | X | — |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data 18.02.2022

| | |
|--|------------------------|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna | Nr. 112 din 18.02.2022 |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 111 din data de 18.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | Nu este cazul | |

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|----------------------------|------------------------|
| 1. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. | |

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|--|------------------------|
| 1. | BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – | |
| 2. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 3. | BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 4. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – | |

| | | |
|----|--|--|
| 5. | Varianta de ocolire a Municipiului Constanța (în partea de est) | |
|----|--|--|

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | Nu este cazul | |

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | | |

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar

Secretar General,

Ec. Mariana Gâju

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate



(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4008 (ha), la pretul de 14.236 lei
(paisprezecemiidouasutetrezecisisase lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ | Observatii |
|-----------------------------------|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numartaria/lot (**) | Numarparcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Cumpana | 0,4008 | 112410 | 112410 | — | 350/12/1 lot 1 | Arabil | — |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | — | X | X | — |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data 12.02.2022

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Județul Constanța | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială | Nr. 120 din 18.02.2022 |
| Comuna Cumpăna | |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 119 din data de 18.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-------------------|------------------|
| 1. | Praisu Constantin | |

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|----------------------------|------------------------|
| 1. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. | |

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

| Nr. crt. | Nume și prenume/denumire | Adresă domiciliu/sediu |
|----------|--|------------------------|
| 1. | Varianta de Ocolire a Municipiului Constanța (în partea de vest) | |
| 2. | Năstase George Adrian (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 3. | PFA Scarlat Ion Felix (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 4. | BLUE BEACH S.R.L. (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 5. | Troșie Ecaterina (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 6. | Guță Ioana (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |

| | | |
|----|--|--|
| 7. | Troșie Constantin (coproprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |
| 8. | ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –) | |

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | Nu este cazul | |

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume | Adresă domiciliu |
|----------|-----------------|------------------|
| | | |

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

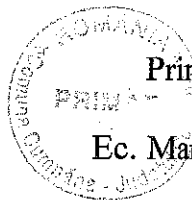
Secretar General,

Ec. Mariana Gâju

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate



(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta

vand cota parte indiviza de 3/4 din terenul in suprafata totala de 0,1219 ha, respectiv suprafata
indiviza de 0,0914 ha, la pretul de 3.246 lei (treimiidouasutepatruzeicisase lei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: in indiviziune cu Praisu Constantin (cota de 1/4)

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Observatii |
|--|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|----------------------|--|------------|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numartarla/lot (**) | Numarparcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator. | Cumpana | 0,0914 | 111702 | 111702 | — | 358/6/1 lot 3 | Arabil | — |
| Verificat primarie ⁴⁾ | X | X | X | X | — | X | X | — |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data 17.02.2022