

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta , cu sediul in localitatea

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 8,60 (ha), la pretul de 196.420 lei
(osutanouazecisisasemiipatrusutedouazeci lei).

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	8,60	110818	110818	—	362/29	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data

18.02.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna	Nr. 141 din 18.02.2022

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 140 din data de 18.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	IUL – AND GOLD S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	

4. Preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

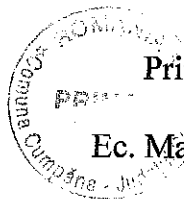
Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iuliă Istrate



(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe
langa Tribunalul Constanta cu sediul in localitatea

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,3462 (ha), la pretul de 12.297 lei
(douasprezecemiiidouasutenouazecisisapte lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartaria/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,3462	113297	113297	—	350/11/3 lot 1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data 12.02.2022

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 133 din 18.02.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 132 din data de 18.02.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta, în calitate de mandatar, pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
2.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului – , ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	

4.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendaș al terenului – , ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
5.	Varianta de ocolire a Municipiului Constanța (în partea de vest)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nițolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate