

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9425 (ha), la pretul de 35520 lei
(treizeciscincimicincisutedouazeci lei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,9425	112415	112415	—	350/16 lot 1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

Data

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 399 din 19.10.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 398 din data de 19.10.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 350/17/1)	
2.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 350/17/1)	
3.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 350/15/1)	

4.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 350/15/1)	
5.	Varianta de ocolire a Municipiului Constanța (în partea de est)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri


Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,
PRIMĂRIA
Ec. Mariana Găju

Secretar General
Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,
Cons. Jr. Iulia Istrate

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2315 (ha), la pretul de 7207 lei
(sapte mii douasute sapte lei).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,2315	111703	111703	—	358/64/4 lot 1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Data

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna	Nr. 407 din 19.10.2022

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 406 din data de 19.10.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Negrici Ion (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
2.	Boroiu Tudorița (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	
3.	Popescu Rada (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării –)	

4.	S.A. VIITORUL (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 350/64/5/1/1)	
5.	Varianta de ocolire a Municipiului Constanța (în partea de vest)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Primar,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Înțocmit,

Cons. Jr. Iuliana Istrate

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0009 (ha), la pretul de 50 lei (cincizeci lei).

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,0009	103217	103217	—	350/12/2/3	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

Data

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 417 din 19.10.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 416 din data de 19.10.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu

4. Preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Ec. Mariana Găju

Secretar General.

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9573 (ha), la pretul de 35550 lei (treizeciscincimiicincisutecincizeci lei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,9573	112406	112406	—	350/18/1/1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

Data

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 423 din 19.10.2022
Comuna Cumpăna	

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 422 din data de 19.10.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
2.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	BLUE BEACH S.R.L. (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

7.	S.A. VIITORUL (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
8.	Negrici Ion (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
9.	Boroiu Tudorița (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
10.	Popescu Rada (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
11.	S.A. VIITORUL (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

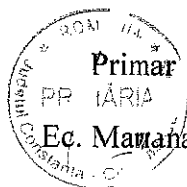
Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Ec. Mamașa Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicblăe

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, **BLUE BEACH S.R.L.**,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,9153 (ha), la pretul de 31511 lei
(treizecisiunumiicincisuteunsprezece lei). —

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Cumpana	0,9153	111704	111704	—	358/64/6 lot 1	Arabil	—
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	—	X	X	—

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. BLUE BEACH S.R.L.
prin imputernicit, Moldoveanu Georgeta

L.S.

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Comuna Cumpăna	Nr. 431 din 19.10.2022

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 430 din data de 19.10.2022, depusă de doamna Moldoveanu Georgeta pentru BLUE BEACH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.	

3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege

Nr. crt.	Nume și prenume/denumire	Adresă domiciliu/sediu
1.	Mateescu Gheorghe (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
2.	S.A. VIITORUL (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
3.	Albu Ioana (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
4.	Moga Emil (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
5.	Moga Emil (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	
6.	Manea Cristian – Alexandru (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării)	

4.	ANDRA INTERNATIONAL S.R.L. (arendaș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării – A 358/17/1)	
5.	Varianta de ocolire a Municipiul Constanța (în partea de est)	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

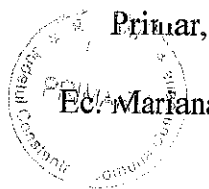
Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
	Nu este cazul	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora – Nu este cazul

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului



Prinuar,
Ec. Mariana Gâju

Secretar General
Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,
Cons. Jr. Iulія Istrate