

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 538/26.09.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

## PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 281 din data de 19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A362/25/2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 110791, și număr carte funciară 110791, în suprafață de 0,86 ha, județul Constanța, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de proprietar, CUI \_\_\_\_\_, având număr de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen înăuntrul căruia până un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 110791, nr. cadastral 110791, suprafață 0,86 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 281 din data de 19.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 281, pentru terenul agricol în suprafață de 0,86 ha, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 283 din data de 19.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 19.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 26.09.2023.



Ec. Mariana Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Lălia Istrate

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 540/26.09.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

## PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 291 din data de 19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A362/14/2/2, lot 2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 110805, și număr carte funciară 110805, în suprafață de 1,3 ha, județul Constanța, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de proprietar, CUI \_\_\_\_\_ având număr de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen înăuntrul căruia până un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 110805, nr. cadastral 110805, suprafață 0,86 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 291 din data de 19.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 291, pentru terenul agricol în suprafață de 1,3 ha, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 293 din data de 19.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 19.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 26.09.2023.



Ec. Mariana Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nițolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iuția Istrate

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 542/26.09.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

## PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 307 din data de 19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A360/2/3, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 112743, și număr carte funciară 112743, în suprafață de 1 ha, județul Constanța, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de proprietar, CUI , având număr de ordine în registrul comerțului

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen înăuntrul căruia până un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 112743, nr. cadastral 112743, suprafață 1 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 307 din data de 19.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 307, pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA RELA ESTATE SOUTIONS S.R.L., în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 309 din data de 19.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 19.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 312 și 313 din data de 19.07.2023, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 26.09.2023.



Ec. Mariana Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniela Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulă Istrate

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna

Primăria Comunei Cumpăna

Registrul de evidență nr. 544/26.09.2023

## PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 314 din data de 19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A388/2/14-b, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 112657, și număr carte funciară 112657, în suprafață de 0,4565 ha, județul Constanța, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de proprietar, CUI \_\_\_\_\_, având număr de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen înăuntrul căruia până un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 112657, nr. cadastral 112657, suprafață 0,4565 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 314 din data de 19.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 314, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4565 ha, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 316 din data de 19.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 19.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 319 din data de 19.07.2023, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 26.09.2023.



Ec. Mariana Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicojae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate



Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna

Primăria Comunei Cumpăna

Registrul de evidență nr. 546/26.09.2023

## PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPIUNE

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 321 din data de 19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A360/18/2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 112742, și număr carte funciară 112742, în suprafață de 3,7940 ha, județul Constanța, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de proprietar, CUI                      având număr de ordine în registrul comerțului

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen înăuntrul căruia până un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 112742, nr. cadastral 112742, suprafață 3,7940 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 321 din data de 19.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 321, pentru terenul agricol în suprafață de 3,7940 ha, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 323 din data de 19.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 19.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 326 din data de 19.07.2023, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 26.09.2023.



Ec. Mariana Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 548/26.09.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

## PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 26.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 298 din data de 19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A362/12/2, lot 2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 110794, și număr carte funciară 110794, în suprafață de 2,15 ha, județul Constanța, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de proprietar, CUI \_\_\_\_\_, având număr de ordine în registrul comerțului \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen înăuntrul căruia până un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 110794, nr. cadastral 110794, suprafață 2,15 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 298 din data de 19.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 298, pentru terenul agricol în suprafață de 2,15 ha, depusă de domnul Mernea Mihai – Șerban, în calitate de împuternicit, pentru ITNAVA REAL ESTATE SOLUTIONS S.R.L., în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 300 din data de 19.07.2023 și afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 10.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

5. înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 435 din data de 22.08.2023, depusă de către unul dintre preemtorii de rang III – vecin, însoțită de documentele justificative, comunicare ce a fost înaintată către Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța.

Astfel, se constată încheiată etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară a Comunei Cumpăna nr. 110794, nr. cadastral 110794, în suprafață de 2,15 ha.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 26.09.2023.



Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iuliana Istrate