

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 448 din 26.10.2022
Comuna Cumpăna	

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 447 din data de 26.10.2022, depusă de domnul Ichim Traian și doamna Ichim Daniela – Luiza, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei Comunei Cumpăna și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**1. Preemtori de rang I: coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Ichim Irina	
2.	Nicolaescu Florentina	
3.	Moșoiu Luigi Daniel	
4.	Vig Corina Luiza	

**2. Preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	AGER AGRES S.R.L.	

**3. Preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. 2 din lege**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu
1.	Bodoi Verginia (proprietar al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării )	
2.	AGER AGRES S.R.L. (arendăș al terenului ce se învecinează cu cel supus vânzării )	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă domiciliu

7. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul ICHIIM TRAIAN, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....

1<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea CONSTANTA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ...., starea civilă .....

2. Subsemnata ICHIIM DANIELA LUIZA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara .....

2<sup>1</sup>. cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ...., starea civilă .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/9 (ha), la prețul de 40.000 (patruzeci mii) (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzătorii	<u>CURBANA</u>	<u>1/9</u>	<u>11538</u>	<u>12242</u>	<u>396/</u>	<u>42</u>	<u>EXTRAVILAN</u>	-
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>ARABIL</u>	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii,  
ICHIIM TRAIAN  
ICHIIM DANIELA LUIZA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
.....  
.....

Data 26.10.2022