

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 95/27.02.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 27.02.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 506 din data de 16.12.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A314/28/5, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 111044, și număr carte funciară 1110434 în suprafață de 0,4994 ha, județul Constanța, depusă de Tavlak Doina, în calitate de vânzător, proprietar, CNP _____, identificat cu seria nr. _____, eliberată de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____ nr. _____, județul _____, starea civilă _____, și de Tavlak Cihan (drept de folosință), CNP _____, identificat cu nr. _____, eliberat de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____ nr. _____, județul _____, starea civilă _____, ambii prin mandat,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune (unul dintre preemptorii de rang II a renunțat la comunicarea acceptării ofertei) pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 111044, nr. cadastral 111044, suprafață 0,4994 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 506 din data de 16.12.2022, a ofertei de vânzare nr. 506, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4994 ha, depusă de Tavlak Doina, în calitate de

proprietar, și Tavlak Cihan (drept de folosință), în calitate de vânzători, prin mandatar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 508 din data de 16.12.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 16.12.2022;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 518, 519, 520 și 521 din data de 16.12.2022, a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 27.02.2023.

Primar,

Ec. Mariana Gâju



Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 97/27.02.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPIUNE

Încheiat astăzi, 27.02.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 523 din data de 16.12.2022 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A314/28/6, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 111043, și număr carte funciară 111043, în suprafață de 0,4994 ha, județul Constanța, depusă de Tavlak Doina, în calitate de vânzător, proprietar, CNP _____, identificat cu seria _____ nr. _____, eliberată de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____ cu domiciliul în localitatea _____ nr. _____, județul _____ starea civilă _____, și de Tavlak Cihan (drept de folosință), CNP _____, identificat cu _____ eliberat de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____ nr. _____, județul _____, starea civilă _____ ambii prin mandatar,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune (unul dintre preemptorii de rang II a renunțat la comunicarea acceptării ofertei) pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 111043, nr. cadastral 111043, suprafață 0,4994 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 523 din data de 16.12.2022, a ofertei de vânzare nr. 523, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4994 ha, depusă de Tavlak Doina, în calitate de

proprietar, și Tavlak Cihan (drept de folosință), în calitate de vânzători, prin mandatar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 525 din data de 16.12.2022 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 16.12.2022;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 535, 537, 538, 539 și 540 din data de 16.12.2022, a preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.02.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.03.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 27.02.2023.

Primar,

Ec. Mariana Gâju



Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate