

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 553/28.09.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 28.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 332 din data de 21.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A341/1/9/1/2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 114221, și număr carte funciară 114221, în suprafață de 0,0162 ha, județul Constanța, depusă de domnul Pandelescu Iulică Stelian, CNP _____, identificat cu seria _____ nr. _____ eliberat de _____ cetățenia _____ naționalitatea _____, cu domiciliul în _____, starea civilă _____, și de doamna Pandelescu Vasilica, CNP _____, identificată cu seria _____ nr. _____ eliberat de _____ cetățenia _____, naționalitatea _____ cu domiciliul în _____, starea civilă _____ în calitate de vânzători, proprietari,

Prin mandatar domnul Mușat Petru – Nicolae – Vittorio, CNP _____, domiciliat în _____, act de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____, la data de _____ în baza procurii speciale autentificate sub nr. 521 din data de 30.06.2023,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 114221, nr. cadastral 114221, suprafață de 0,0162 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 332 din data de 21.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 332, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0162 ha, depusă de domnul Pandelescu Iulică – Stelian și doamna Pandelescu Vasilica, prin mandatar, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 334 din data de 21.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 21.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 28.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 28.09.2023.



Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iulică Istrate

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 555/28.09.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 28.09.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 339 din data de 21.07.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A341/11/1/2, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 114226, și număr carte funciară 114226, în suprafață de 0,0200 ha, județul Constanța, depusă de domnul Pande Iulică Stelian, CNP _____, identificat cu seria _____, nr. _____ eliberat de cetățenia _____ naționalitatea _____, cu domiciliul în _____ starea civilă _____, și de doamna Pande Vasilica, CNP _____ identificată cu seria _____ nr. _____ eliberat de cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în _____ starea civilă _____, în calitate de vânzători, proprietari,

Prin mandatar domnul Mușat Petru – Nicolae – Vittorio, CNP _____, domiciliat în _____ act de identitate seria _____ nr. _____ liberat de _____, la data de _____ în baza procurii speciale autentificate

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 114226, nr. cadastral 114226, suprafață de 0,0200 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 339 din data de 21.07.2023, a ofertei de vânzare nr. 339, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0200 ha, depusă de domnul Pande Iulică – Stelian și doamna Pande Vasilica, prin mandatar, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 341 din data de 21.07.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 21.07.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 28.09.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.10.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 28.09.2023.

Prima,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Daniei Nicolae

Întocmit,

Cons. Jr. Iuliá Istrate