

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna	Registrul de evidență nr. 494/29.08.2023
Primăria Comunei Cumpăna	

PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE

Încheiat astăzi, 29.08.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 161 din data de 21.06.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A337/2/52, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 114041, și număr carte funciară 114-41, în suprafață de 0,4850 ha, județul Constanța, depusă de doamna Nedelcu Dorina, în nume propriu, CNP _____, identificată cu seria nr. _____, eliberată de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____, doamna Băluță Viorica, în nume propriu, CNP _____, identificată cu seria nr. _____, eliberată de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____, și doamna Ciuciulică Constanța, _____, CNP _____, identificată cu seria nr. _____, eliberată de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în localitatea _____, în calitate de vânzători, proprietari,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen înăuntrul căruia până un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 114041, nr. cadastral 114041, suprafață 0,4850 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 161 din data de 21.06.2023, a ofertei de vânzare nr. 161, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4850 ha, depusă de doamna Nedelcu Dorina, în nume propriu, doamna Băluță Viorica, în nume propriu, și doamna Ciuciulică Constanța, prin mandatar, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 163 din data de 21.06.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 21.06.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 174, 175 și 177 din data de 21.06.2023, a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

5. înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 429 din data de 21.08.2023, depusă de către unul dintre preemtorii de rang III – vecin, însoțită de documentele justificative, comunicare ce a fost înaintată către Direcția pentru Agricultură Județeană Constanța.

Astfel, se constată încheiată etapa procedurală privind exercitarea dreptului de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară a Comunei Cumpăna nr. 114041, nr. cadastral 114041, în suprafață de 0,4850 ha.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 29.08.2023.

Primar,

Ec. Mariana Gâju

Întocmit,

Cons. Jr. Iulia Istrate