

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna

Primăria Comunei Cumpăna

Registrul de evidență nr. 636/31.10.2023

**PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**

Încheiat astăzi, 31.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 443 din data de 25.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A375/1/7, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 112928, și număr carte funciară 112928, în suprafață de 1,5474 ha (cotă-parte de 22/28 din suprafața totală de 1,9695 ha), județul Constanța, depunând de :

1) domnul TRANDAFIR ALECU,

2) domnul TRANDAFIR ȘTEFAN,

3) doamna PELIN LUCREȚIA,

4) doamna GIROVEANU ROXANA,

Prin mandatar doamna PELIN LUCREȚIA,

5) doamna BECIU MIHAELA - NARCISA,

6) doamna VELICU MARIA - MIRELA,

7) doamna MARAVEI MARIA,

8) doamna DACHE LOREDANA,

9) doamna ANGHEL FLORICA,

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 112939, nr. cadastral 112939, suprafață de 2 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 443 din data de 25.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 443, pentru terenul agricol în suprafață de 1,5474 ha (cotă-parte de 22/28 din suprafața totală de 9,9695 ha), depusă de domnul Trandafir Alecu, domnul Trandafir Ștefan, doamna Pelin Lucreția, doamna Anghel Florica, doamna Giroveanu Roxana, prin mandatar, doamna Beciu Mihaela – Narcisa, doamna Velicu Maria – Mirela, doamna Maravei Maria, doamna Dache Loredana, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 445 din data de 25.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 25.08.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 448, 453, 454, 458 din data de 25.08.2023, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,

însotită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 31.10.2023.

Primar,

Ec. Mariana Gâju

Secretar General,

Jr. Sorin Danieș Nicolae

Întocmit.

Cons. Jr. Lălia Istrate

Județul/Localitatea Constanța/Cumpăna

Primăria Comunei Cumpăna

Registrul de evidență nr. 638/31.10.2023

**PROCESUL-VERBAL DE CONSTATARE A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE
PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**

Încheiat astăzi, 31.10.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 469 din data de 25.08.2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cumpăna, tarlăua -, parcela A450/43, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 111629, și număr carte funciară 111629, în suprafață de 4,0675 ha (cotă-parte de 22/28 din suprafața totală de 5,1767 ha), județul Constanța, depusă de :

1) domnul TRANDAFIR ALECU,

2) domnul TRANDAFIR ȘTEFAN,

3) doamna PELIN LUCREȚIA,

4) doamna GIROVEANU ROXANA,

Prin mandatar doamna PELIN LUCREȚIA,

5) doamna BECIU MIHAELA - NARCISA,

6) doamna VELICU MARIA - MIRELA,

7) doamna MARAVEI MARIA,

8) doamna DACHE LOREDANA,

9) doamna ANGHEL FLORICA,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 112939, nr. cadastral 112939, suprafață de 2 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 469 din data de 25.08.2023, a ofertei de vânzare nr. 443, pentru terenul agricol în suprafață de 4,0675 ha (cotă-parte de 22/28 din suprafața totală de 5,1767 ha), depusă de domnul Trandafir Alecu, domnul Trandafir Ștefan, doamna Pelin Lucreția, doamna Anghel Florica, doamna Giroveanu Roxana, prin mandatar, doamna Beciu Mihaela – Narcisa, doamna Velicu Maria – Mirela, doamna Maravei Maria, doamna Dache Loredana, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 471 din data de 25.08.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul instituției, în data de 25.08.2023;


3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 474, 479, 480, 484 din data de 25.08.2023, la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 31.10.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare,

Însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.12.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei, în data de 31.10.2023.


Primar,
Ec. Mariana Gâju

Secretar General,
Jr. Soțin ~~Daniela~~ Nicolae

Întocmit,
Cons. Jr. Iulia Kstrate