

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPANA

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

Codul de identificare fiscală: 4618170
SOSEAUA CONSTANTEI, NR. 132
Telefon: 0241739845, Fax: 0241739003
E-mail: impozitetaxe@primaria-cumpana.ro

Nr. 22464/29.10.2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE
ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **IOSIF MARIANA** nr. 22464 / 29 October, 2024 cu domiciliul în [redacted] legitimat/ă prin seria nr. [redacted], cu CNP 0, având calitatea de notar public și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic **7423** se atestă următoarele:

Numele și prenumele **DEF. BEZERCU COSTACHE SI BEZERCU DOMNICA** CNP: [redacted]

figurează în evidențele fiscale ale compartimentului de specialitate cu următoarele bunuri declarate în vederea impozitării:

Până în prima zi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, [] figurează / [X] nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	IMPOZIT CLADIRI DETALII: Adresa: jud. CONSTANȚA, com. CUMPĂNA, loc. CUMPĂNA, str. FLORILOR, nr. 19A, Zona: B, Rang: IV, An clădire: 2007, Suprafațe: Clădiri cu pereți din beton, cărămidă arsă, platră, alte materiale cu instalații: 190.00 mp dest.: a. locuinta, Suprafață construită desfășurată (total): 190.00 (din care utilă: 135.71), TOTAL valoare impozabilă: 324.187.50 lei, Nr. Cadastral: LOCUINTA P+1E- SC- 95 MP, SD- 190 MP	0,00	0,00	0,00	0,00
2	TERENURI INTRAVILAN DETALII: Adresa: jud. CONSTANȚA, com. CUMPĂNA, loc. CUMPĂNA, str. FLORILOR, nr. 19A, Zona: B, Rang: IV, Suprafațe: Terenuri cu construcții: 275.00 mp din care: , liber: 180.00 mp, ocupat: 95.00 mp.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **DEZBATERE - SUCCESIUNE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Spre a-i servi la: **NOTARIAT**

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat cu suma 27 lei, conform chitanței nr./29 October, 2024

PRIMAR
Ec. Mari

Întocmit azi data 29.10.2024

Întocmit,
Ismail Aiten, Inspector

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data .../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.