PLAN TOPOGRAFIC COTAT

IN SPCOPUL ELABORARII
PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ)
IN VEDEREA PARCELARII PENTRU LOCUINTE

Scara 1: 200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114310 114312 114313 114126 114216 114217	7814	LOCALITATEA CUMPANA PARCELA A 404/21/2 - LOT 1/2 SI A 404/21/2 - LOT 1/3 - LOT 1/2/1 SI A 404/21/2 - LOT 1/1 PARCELA A 404/21/2 - LOT 1/2 SI A 404/21/2 - LOT 1/3 - LOT 1/2/2/1 PARCELA A 404/21/2 - LOT 1/2 SI A 404/21/2 - LOT 1/3 - LOT 1/2/2/2 PARCELA A 404/21/2 - LOT 1/2 SI A 404/21/2 - LOT 1/3 - LOT 2 - ALEE DE ACCES PARCELA A 404/21/2 - LOT 1/2 SI A 404/21/2 - LOT 1/3 - LOT 1/1/1 PARCELA A 404/21/2 - LOT 1/2 SI A 404/21/2 - LOT 1/3 - LOT 1/1/2 JUDETUL CONSTANTA

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
114310; 114312; 114313; 114126; 114216; 114217	CUMPANA

LEGENDA:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITELE PARCELELOR PROPUSE
- ACCES AUTO/PIETONAL

EDIFICABIL

- ALINIAMENT STRADAL
- LIMITA EDIFICABIL
- EDIFICABIL PROPUS (P+1E)

FUNCTIUNI, REGIM DE INALTIME

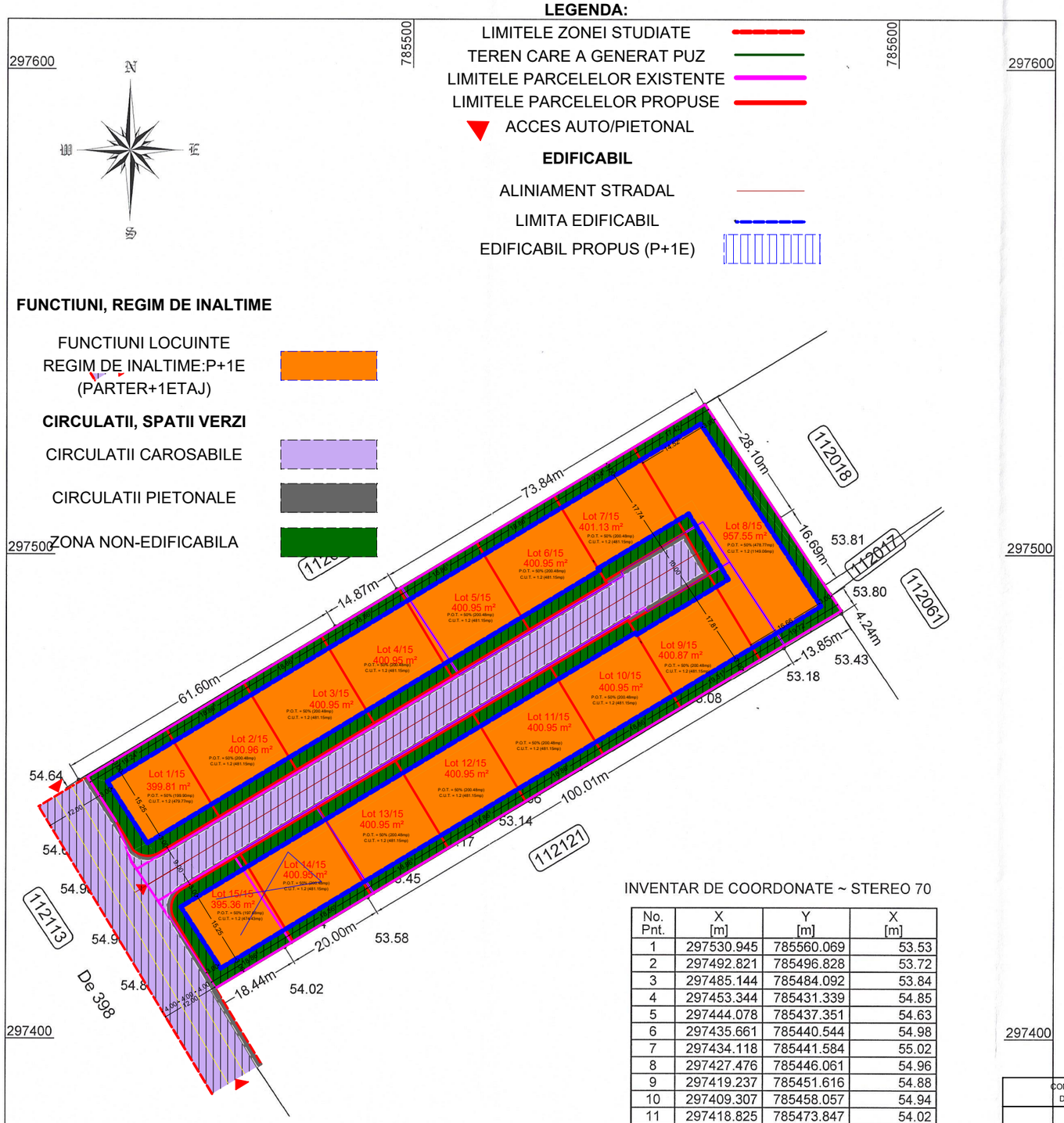
FUNCTIUNI LOCUINTE
REGIM DE INALTIME:P+1E
(PARTER+1ETAJ)

CIRCULATII, SPATII VERZI

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

ZONA NON-EDIFICABILA



INVENTAR DE COORDONATE ~ STEREO 70

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	X [m]
1	297530.945	785560.069	53.53
2	297492.821	785496.828	53.72
3	297485.144	785484.092	53.84
4	297453.344	785431.339	54.85
5	297444.078	785437.351	54.63
6	297435.661	785440.544	54.98
7	297434.118	785441.584	55.02
8	297427.476	785446.061	54.96
9	297419.237	785451.616	54.88
10	297409.307	785458.057	54.94
11	297418.825	785473.847	54.02
12	297429.149	785490.972	53.58
13	297480.781	785576.622	53.18
14	297487.930	785588.481	53.43
15	297491.469	785586.143	53.80
16	297493.573	785584.753	53.81
17	297507.496	785575.557	53.19

Suprafata = 7814 mp

Executant
Ing DUMITRU DATCU
Aut RO-8-F 0789

DUMITRU DATCU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 25.03.2023

Inspector
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1703/2024

Dosar 79137/2024

Semnatura si parafa
Nicolai Carmen
Data
Digitally signed by Nicolai Carmen
Date: 2024.04.23 14:08:14 +03'00'

Stampila BCPI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	7814	NEIMPREJMUIT
TOTAL		7814	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7814 mp

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 1970
SISTEM ALTIMERIC: MAREA NEAGRA 1975

CONFIDENTIALITATE: INFORMATIILE TEHNICE CONTINUTE IN ACESTA DOCUMENTATIE SUNT PROPRIETATE EXCLUSIVA A S.C. INGINERIA SUD-EST S.R.L. SI NU POT FI DIFUZATE SAU INSTRAINATE LA TERTI, DECAT CU UN ACORD SCRIS AL PROPRIETARULUI. ESTE INTERZISA REPRODUCEREA SAU UTILIZAREA, INTEGRALA SAU PARTIALA, A PREZENTULUI MATERIAL FARA ACORDUL SCRIS PROPRIETARULUI.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATA	
S.C. INGINERIA SUD-EST S.R.L J13/699/22.03.2018 ingineriasudest@gmail.com Nr. Tel: 0720257596		S.C. 3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L J52/805/27.07.2021		Beneficiar: RAGEA MIHAIL-ADRIAN; MAVRODIN MARIUS-FLORIN, MAVRODIN SIMONA-MADALINA, NASTASE ANDREEA MIHAELA	PROIECT: U.01/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:200	Titlul Proiectului: P.U.Z. PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE Adresa: loc. CUMPANA, jud. CONSTANTA NR. CAD. 114130 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 LOT 1/3 - LOT 1/2/1 SI A404/21/2 - LOT 1/1 NR. CAD. 114313 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/2/2/1 NR. CAD. 114312 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/2/2/2 NR. CAD. 114126 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 2 ALEE DE ACCES NR. CAD. 114216 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/1/1 NR. CAD. 114217 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/1/2	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Dumitru-Radu Popescu				
PROIECTAT	Arh. Dumitru-Radu Popescu		OCTOMBRIE 2024	Titlul Plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSA 3
DESENAT	ing. Alexandru-Nicolae Bizu				

H/W = 297 / 420 (0.12m²)