

ANUNT DE INTENTIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
"PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE"

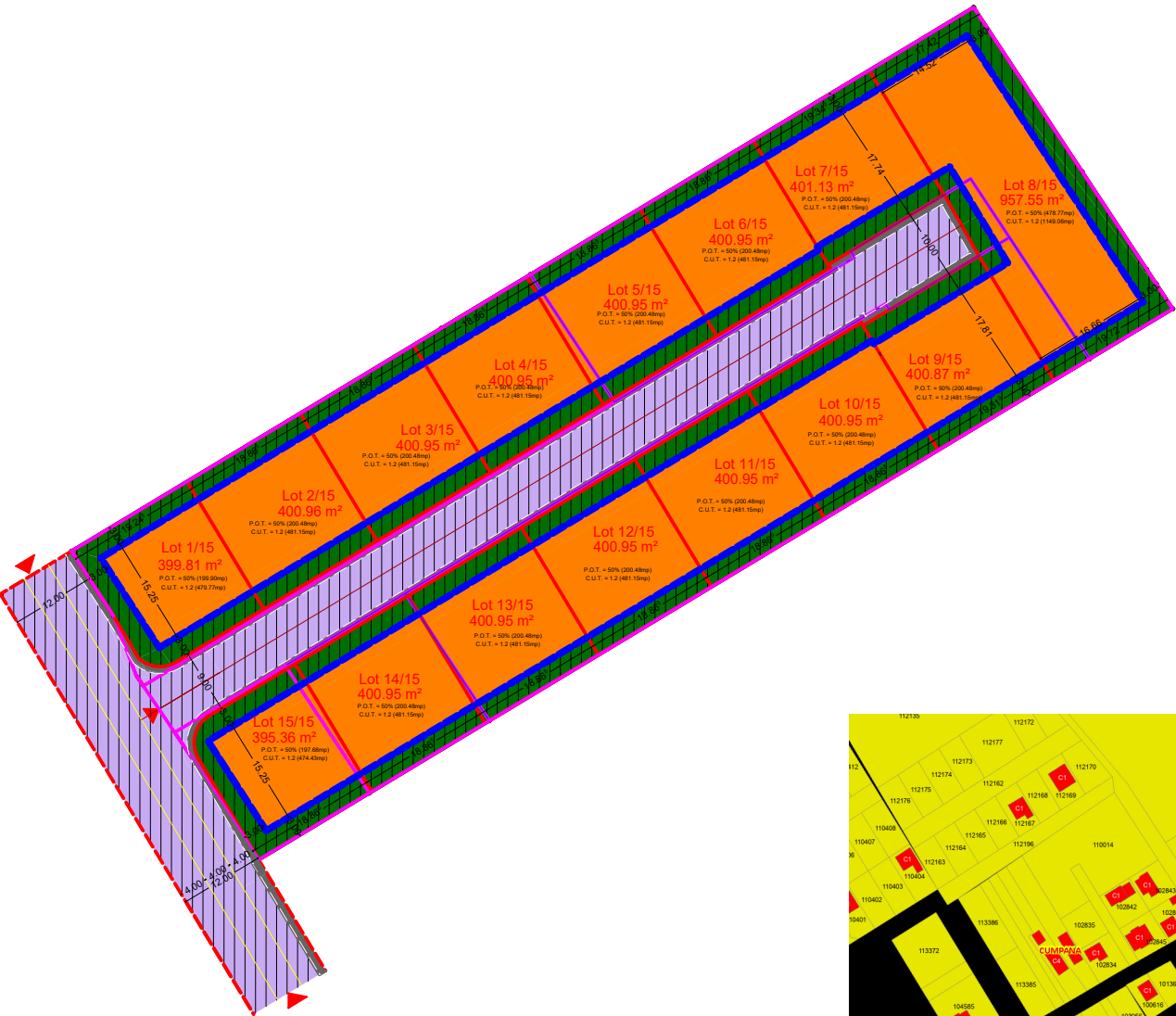
CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 03.06.2024

AMPLASAMENT: Adresa: loc. CUMPĂNA, jud. CONSTANȚA
NR. CAD. 114130 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 LOT 1/3 - LOT 1/2/1 SI A404/21/2 - LOT 1/1
NR. CAD. 114313 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/2/2/1
NR. CAD. 114312 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/2/2/2
NR. CAD. 114126 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 2 ALEE DE ACCES
NR. CAD. 114216 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/1/1
NR. CAD. 114217 Parcela A404/21/2 - LOT 1/2 SI A404/21/2 - LOT1/3 - LOT 1/1/2

ARGUMENTARE: CONFORM LEGII 350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL PENTRU MODIFICAREA COEFICIENTILORDE URBANISM SI A REGIMULUI DE INALTIME ESTE NECESARA ELABORAREA UNEI DOCUMENTATII DE URBANISM DE TIP P.U.Z.

INITIATOR: MAVRODIN MARIUS-FLROIN

ELABORATOR: ARHITECT/URBANIST DUMITRU-RADU POPESCU
ASOCIERE S.C. INGINERIA SUD-EST S.R.L./ S.C. 3R DESIGN CAMP COMANA S.R.L.



LEGENDA:	
LIMITELE ZONEI STUDIATE	
TEREN CARE A GENERAT PUZ	
LIMITELE PARCELELOR EXISTENTE	
LIMITELE PARCELELOR PROPUSE	
ACCES AUTO/PIETONAL	
EDIFICABIL	
ALINIAMENT STRADAL	
LIMITA EDIFICABIL	
EDIFICABIL PROPUSE (P+1E)	
FUNCTIUNI, REGIM DE INALTIME	
FUNCTIUNI LOCUINTE	
REGIM DE INALTIME:P+1E (PARTER+1ETAJ)	
CIRCULATII, SPATII VERZI	
CIRCULATII CAROSABILE	
CIRCULATII PIETONALE	
ZONA NON-EDIFICABILA	



- PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANȘMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE PE SITE-UL PRIMĂRIEI COM. CUMPĂNA, PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 16.04.2025-21.04.2025

- OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE ÎN SCRIS PRIN E-MAIL LA ADRESA secretariat@primaria-cumpana.ro, PRIN POȘTĂ LA ADRESA Șoseaua Constanței nr. 132, Cumpăna, jud. Constanța 907105 SAU DEPUȘA LA REGISTRATURA PRIMĂRIEI com. CUMPĂNA.

- SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU VA COLECTA ȘI TRANSMITE ELABORATORULUI/INIȚIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVAȚII FORMULATE.

- INIȚIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVAȚIILOR FORMULATE.

-RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRIMISE ÎN SCRIS VA FI COMUNICAT ÎN SCRIS DE CĂTRE PRIMĂRIA com. CUMPĂNA.

-PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: INSP. GEORGESCU EUGENIA, Șoseaua Constanței nr. 132, Cumpăna, jud. Constanța 907105, SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ ȘI MEDIU.

- DATE DE CONȚACT ELABORATOR: 0720 25 75 96 , email: ingineriasudest@gmail.com

- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

- CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI