

LEGENDA

- 1

2

3

4
- TEREN CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.
-
- LIMITA INTRAVILANULUI CONF .P.U.G. APROBAT
-
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ PRIN „P.U.Z. STRADA TRACTORULUI”
-
- AMPRIZĂ STRADALĂ PROPUȘĂ PENTRU STRADA TRACTORULUI
-
- STRADĂ PROPUȘĂ PENTRU ACCES LA LOTURI
-
- LEGĂTURĂ STRADALĂ SPRE VEST PRECONIZATĂ
-
- LIMITĂ PROPUȘĂ RETRAGERE CONSTRUCȚII

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

S teren PUZ = 7.121mp
S pentru acces rutier și pietonal = 1.597mp = 23%
S pentru loturi cu locuințe = 5.524mp = 77%
număr loturi pentru locuințe = 13
S medie lot = 426,70mp
POT maxim propus = 30%
CUT maxim propus = 0,60
regim de înălțime maxim propus = P+1

TABEL DE COORDONATE

pct	X -est	Y-nord
Delimitare teren existent		
1	785 726.401	297 631.213
2	785 560.069	297 530.945
3	785 575.557	297 507.496
4	785 584.753	297 493.573
5	785 622.800	297 519.110
6	785 623.545	297 519.618
7	785 638.730	297 529.970
8	785 720.480	297 585.770
9	785 720.600	297 589.710
10	785 721.789	297 601.165
11	785 719.234	297 601.903
Puncte delimitare teren în loturi		
a	785 576.761	297 505.672
b	785 588.207	297 513.354
c	785 590.797	297 509.560
d	785 592.060	297 509.317
e	785 719.442	297 595.958
Puncte ax stradă propusă		
f	785 725.805	297 2 594.853
g	785 582.273	297 497.328

A A A	b.i.a. 046 - arh. ABDIȘA ABDIȘA CONSTANȚA, bd.Tomis nr.143A, cam.631 e-mail: abdisa.abdisa@gmail.com; tel. 0724 565 769		beneficiar: MARA SIMONA LAVINIA amplasament: comuna CUMPĂNA, satul CUMPĂNA, lot A404/21/2-2/1		pr.nr. 8/2024	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara 1:500	titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL -PARCELARE PENTRU LOCUINȚE-lot A404/21/2-2/1	faza P.U.Z.
	șef proiect	arh.ABDIȘA ABDIȘA				
	proiectat	arh.ABDIȘA ABDIȘA		data 11.2024	titlu planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE	pl.nr. 4
	desenat	arh.ABDIȘA ABDIȘA				