

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. – PARCELARE ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
generat de parcelele cu numere cadastrale 111811, 111809, 111808
JUD. CONSTANȚA, UAT CUMPĂNA, Sola 443

Conform Aviz de oportunitate nr. 2/22.04.2025 emis de Primăria Comunei Cumpăna

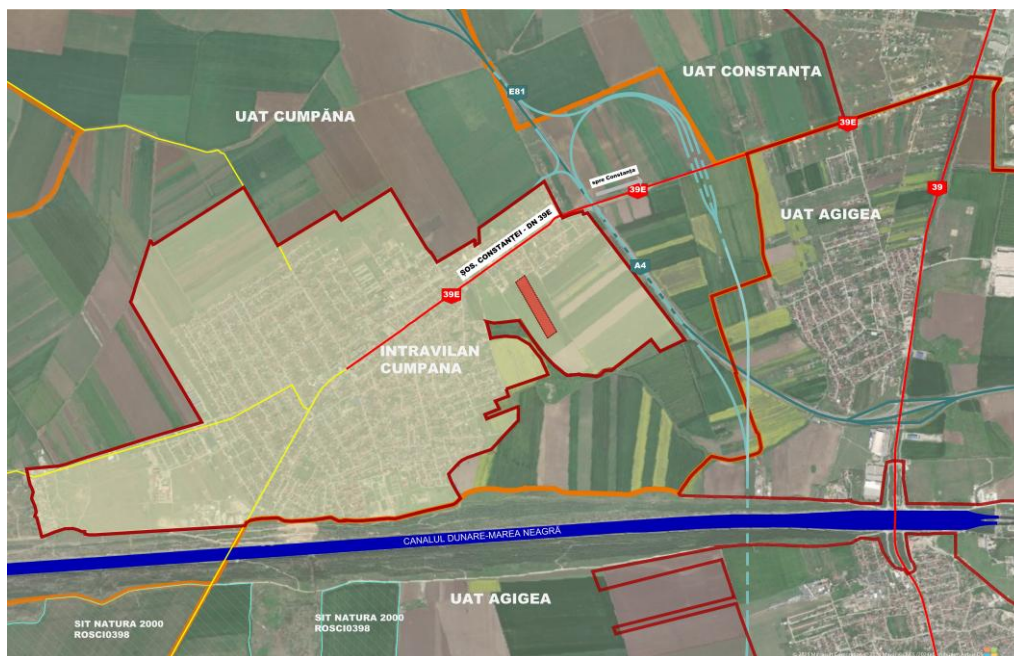
AMPLASAMENT: Jud. Constanța, UAT Cumpăna, Sola A443, parcelele cu NC 111811, 111809, 111808

ARGUMENTARE: PUZ constă în reglementarea urbanistică detaliată a zonei stabilită prin Avizul de oportunitate întrucât PUG Comuna Cumpăna condiționează autorizarea construcțiilor de elaborarea în prealabil a unei documentații de urbanism de tip PUZ.

PUZ propune o operațiune de urbanizare care implică acțiuni de viabilizare: reparcelarea terenurilor în vederea construirii, realizare tramă stradală nouă, amenajare spații verzi publice, echipare tehnico-edilitară, rezervare de terenuri pentru dotări.

INIȚIATOR: BROSHNIR ENGINEERING&CONSTRUCTION SRL

ELABORATOR: S.C.USONIA S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘII
ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI COMUNEI CUMPĂNA,
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
ÎN PERIOADA **13.07.2026 – 17.07.2026**

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE ÎN SCRIS
PRIN E-MAIL LA ADRESA: urbanism@primaria-cumpana.ro SAU
PRIN POȘTA ROMÂNĂ LA ADRESA: Str. Șoseaua Constanței, nr. 132.

SERVICIUL DE URBANISM VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INIȚIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVAȚII FORMULATE
INIȚIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVAȚIILOR FORMULATE
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN SCRIS VA FI COMUNICAT ÎN SCRIS DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI CUMPĂNA,
PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:
ADRESA: Primăria Comunei Cumpăna, Str. Șoseaua Constanței, nr. 132,
DATE DE CONTACT ELABORATOR: office.usonia@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:
CONFORM METODOLOGIEI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI, ORDINUL 2701/2010:
> ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ (5 zile): **13.07.2026 - 17.07.2026**
> ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI (25 zile): **18.07.2026 - 11.08.2026**
> COMUNICARE REZULTATE (5 zile): **12.08.2026 – 17.08.2026**