

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. – PARCELARE ȘI STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE,
generat de parcelele cu numere cadastrale 111909, 111795, 111838, 111837, 111918, 111887
JUD. CONSTANȚA, UAT CUMPĂNA, Sola 441

Conform Aviz de oportunitate nr. 01/31.01.2025 emis de Primăria Comunei Cumpăna

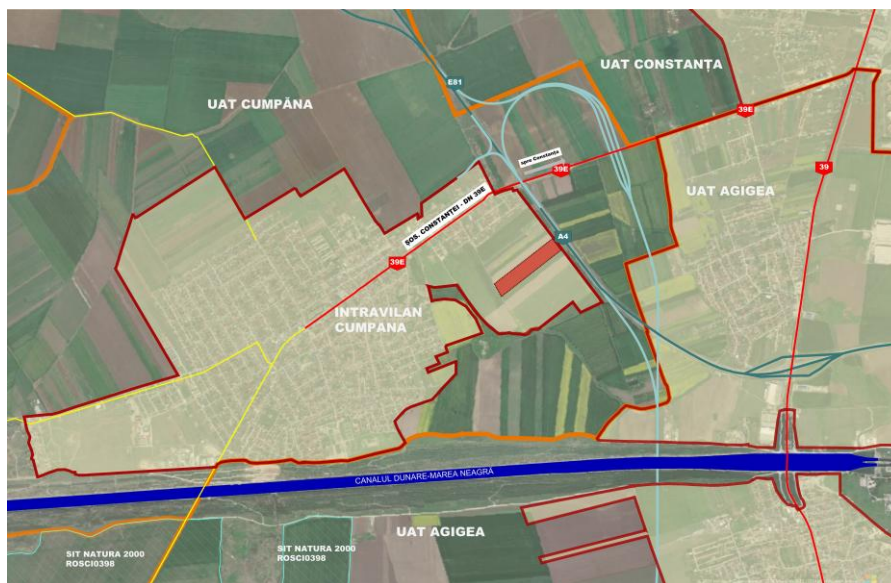
AMPLASAMENT: Jud. Constanța, UAT Cumpăna, Sola A441, parcelele cu NC 111909, 111795, 111838, 111837, 111918, 111887

ARGUMENTARE: PUZ constă în reglementarea urbanistică detaliată a zonei stabilită prin Avizul de oportunitate întrucât PUG Comuna Cumpăna condiționează autorizarea construcțiilor de elaborarea în prealabil a unei documentații de urbanism de tip PUZ.

PUZ propune o operațiune de urbanizare care implică acțiuni de viabilizare: reparcelarea terenurilor în vederea construirii, realizare tramă stradală nouă, amenajare spații verzi publice, echipare tehnico-edilitară, rezervare de terenuri pentru dotări.

INIȚIATOR: Mavric Floarea, Mustata Maria, Mavrig Niculina, Mavrig Eugenia, Sărbu Laura, Sărbu Lucian Stancu, Sărbu Alexandru, Rotaru Nina, Rotaru Petre, Papakonstadinu Iuliana, Iosif Maria, Andronic Petre, Șerban Lucretia, Șerban Irina, Ciungu Livia-Ioana, Murarețu Andreea-Elena, Ignat Livia, Vodă Constantin-Viorel, Vodă Lucian

ELABORATOR: S.C.USONIA S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘII
ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI COMUNEI CUMPĂNA,
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
ÎN PERIOADA **13.07.2026 – 17.07.2026**

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE ÎN SCRIS
PRIN E-MAIL LA ADRESA: urbanism@primaria-cumpana.ro SAU
PRIN POȘTA ROMÂNĂ LA ADRESA: Str. Șoseaua Constanței, nr. 132.

SERVICIUL DE URBANISM VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INIȚIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVAȚII FORMULATE
INIȚIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVAȚIILOR FORMULATE
RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN SCRIS VA FI COMUNICAT ÎN SCRIS DE CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI CUMPĂNA,
PERSONA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI:
ADRESA: Primăria Comunei Cumpăna, Str. Șoseaua Constanței, nr. 132,
DATE DE CONTACT ELABORATOR: office.usonia@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:
CONFORM METODOLOGIEI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI, ORDINUL 2701/2010:
> ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ (5 zile): **13.07.2026 - 17.07.2026**
> ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI (25 zile): **18.07.2026 - 11.08.2026**
> COMUNICARE REZULTATE (5 zile): **12.08.2026 – 17.08.2026**