









LEGENDA

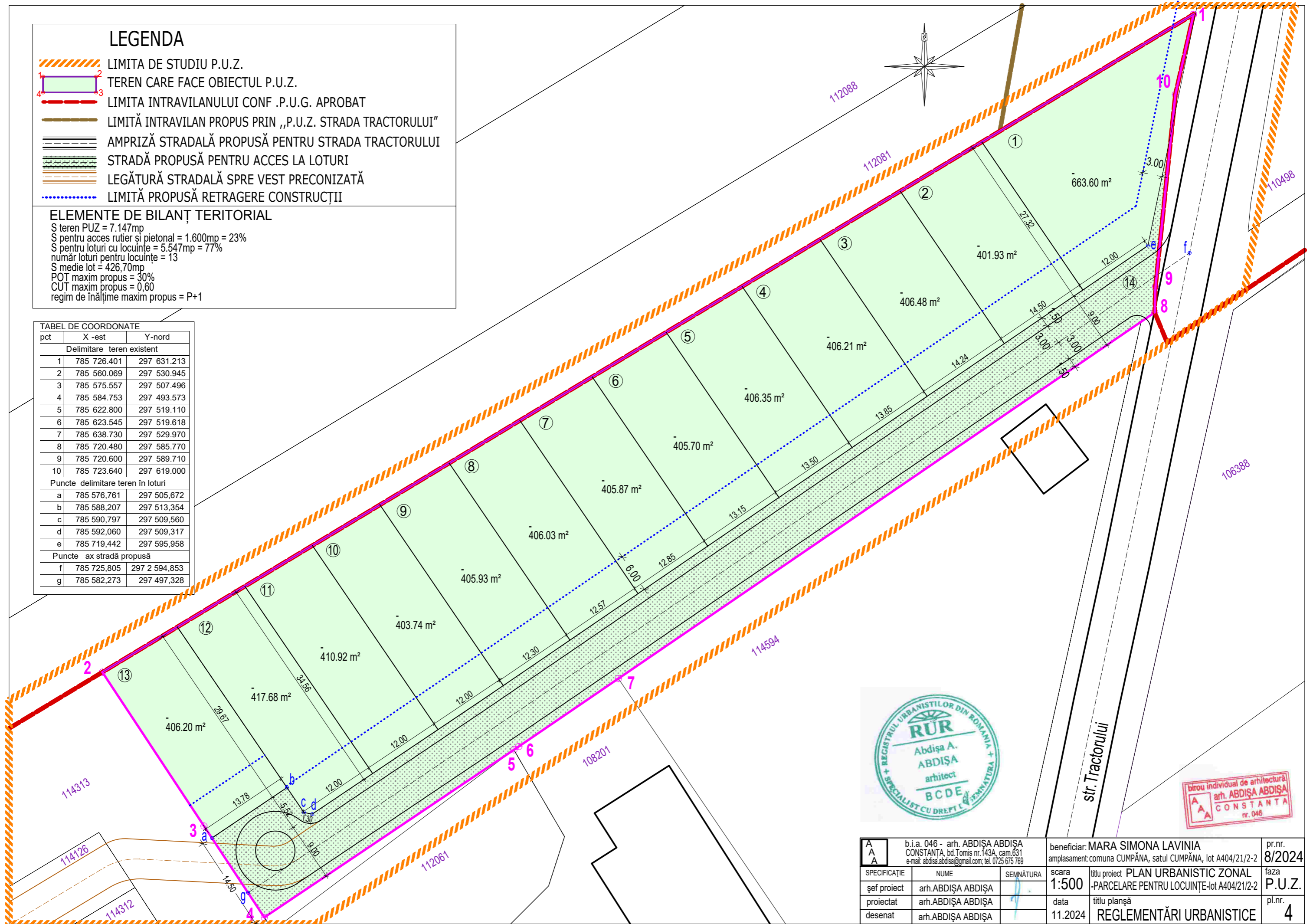
-  LIMITA DE STUDIU P.U.Z.
-  TEREN CARE FACE OBIECTUL P.U.Z.
-  LIMITA INTRAVILANULUI CONF .P.U.G. APROBAT
-  LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ PRIN „P.U.Z. STRADA TRACTORULUI”
-  AMPRIZĂ STRADALĂ PROPUȘĂ PENTRU STRADA TRACTORULUI
-  STRADĂ PROPUȘĂ PENTRU ACCES LA LOTURI
-  LEGĂTURĂ STRADALĂ SPRE VEST PRECONIZATĂ
-  LIMITĂ PROPUȘĂ RETRAGERE CONSTRUCȚII

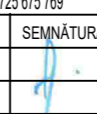
ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

S teren PUZ = 7.147mp
 S pentru acces rutier și pietonal = 1.600mp = 23%
 S pentru loturi cu locuințe = 5.547mp = 77%
 număr loturi pentru locuințe = 13
 S medie lot = 426,70mp
 POT maxim propus = 30%
 CUT maxim propus = 0,60
 regim de înălțime maxim propus = P+1

TABEL DE COORDONATE

pct	X -est	Y-nord
Delimitare teren existent		
1	785 726.401	297 631.213
2	785 560.069	297 530.945
3	785 575.557	297 507.496
4	785 584.753	297 493.573
5	785 622.800	297 519.110
6	785 623.545	297 519.618
7	785 638.730	297 529.970
8	785 720.480	297 585.770
9	785 720.600	297 589.710
10	785 723.640	297 619.000
Puncte delimitare teren în loturi		
a	785 576.761	297 505.672
b	785 588.207	297 513.354
c	785 590.797	297 509.560
d	785 592.060	297 509.317
e	785 719.442	297 595.958
Puncte ax stradă propusă		
f	785 725.805	297 2 594.853
g	785 582.273	297 497.328



A A A	b.i.a. 046 - arh. ABDIȘA ABDIȘA CONSTANTA, bd.Tomis nr.143A, cam.631 e-mail: abdisa.abdisa@gmail.com; tel. 0725 675 769	beneficiar: MARA SIMONA LAVINIA amplasament: comuna CUMPĂNA, satul CUMPĂNA, lot A404/21/2-2	pr.nr. 8/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara
șef proiect	arh.ABDIȘA ABDIȘA		1:500
proiectat	arh.ABDIȘA ABDIȘA		titlu proiect PLAN URBANISTIC ZONAL -PARCELARE PENTRU LOCUINȚE-lot A404/21/2-2
desenat	arh.ABDIȘA ABDIȘA		data
			11.2024
			titlu planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			faza P.U.Z.
			pl.nr. 4